SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

1º JUÍZO DA UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO - COMARCA DE FLORIANÓPOLIS-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 06/10/2021 - 14:30

2º Leilão: 13/10/2021 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~LOTE: 001~~

~~Imóvel Mtarícula nº 19.909 do ORI da Comarca de Pinhalzinho SC -~~
~~PROCESSO Nº 0300611-25.2016.8.24.0049 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG (PROCURADOR: RODRIGO PEREIRA FORTES). EXECUTADOS: ARGEU PAULO DIEDRICH – ME, ARGEU PAULO DIEDRICH E ORIDES JOSÉ DIEDRICH. BEM: Imóvel Mtarícula nº 19.909 do ORI da Comarca de Pinhalzinho SC. Parte dos Lotes urbanos nºs 49-B e 50, ambos da quadra nº 07, com área de 406,55 m² dentro da área maior de 3.252,40m² (três mil, duzentos e cinquenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), situado na Rua Marechal Deodoro, Saudades SC. Confrontações: ao Norte, com o lajeado Taipa; ao Sul, com a Rua Marechal Deodoro, na extensão de 37,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 51, de Beno Schmitz, na extensão de 79,50 metros e ao Oeste, com o lote urbano nº 49-A, de Victor Wendelino Franz, na extensão de 82,50 metros. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa de madeira com área de 70m² coberta com telhas de barro e um prédio de alvenaria, com um pavimento, com área de 85m², coberto com folhas de amianto. ÔNUS: AV-4-1.909 Penhora nos autos nº 0300575-84.2015.8.24.0059, em que é Exequente: Francisca Elva Knorst Jantsch; AV-5-19.909 Penhora nos autos nº 0300611-25.2016.8.24.0049 em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai- SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC; AV-6-19.909 Penhora nos autos nº 0300023-85.2016.8.24.0059/02 em que é Exequente Francisca Elva Knorrst Jantsch; AV-7-19.909 Penhora nos autos nº 0300681-08.2017.8.24.0049 em que é Exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC; R-8-19.909 Penhora e Depósito, em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai – Sicredi Alto Uruguai RS/SC. Avaliado em R$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais). Depositário: Argeu Paulo Diedrich, Saudades SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.580,00