

## COMARCA DE ARARANGUÁ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 09/04/2024 - 14:30

2º Leilão: 11/04/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

**Imóvel Matrícula nº 3.891 do ORI da Comarca de Araranguá SC SUSPENSO PROCESSO Nº 5011129-27-2021-8-24-0004 – ALIENAÇÃO JUDICIAL – EXEQUENTE/REQUERENTE: DIONÍSIO JOÃO ALIXANDRE (PROCURADORA: GABRIELA MARTINS DA ROCHA JOST). EXECUTADOS/INTERESSADOS: EMIR ALIXANDRE (PROCURADOR: LEONARDO BOFF BACHA), ADELAIDE BERNARDINA CORREIA ALEXANDRE, CLEUSA ROCHA ALEXANDRE, DONIZETE JOÃO CARDOSO, ELANI LUCHTEMBERG ALEXANDRE, GILMAR ALEXANDRE, JANIR ALEXANDRE CARDOSO, JOACIR ALEXANDRE, JOEDIO ALEXANDRE, LADIR ALEXANDRE SILVANO, LONOR ALEXANDRE, MANOEL CARDOSO SILVANO, MARIA VALNIER ALEXANDRE (PROCURADOR: LEONARDO BOFF BACHA) E REJANE COELHO GUSE ALEXANDRE. BEM: Imóvel Matrícula nº 3.891 do ORI da Comarca de Araranguá SC. Terreno urbano, situado na Rua Paulo Hamm, nº 669, Bairro Mato Alto, desta Cidade e Comarca de Araranguá SC, com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), referente ao lote 03 da quadra 01, medindo 12,00m de frente por 30,00m de fundos. De medidas e confrontações: frente ao Sul, com a Rua Paulo Hamm, fundos com terras de Herdeiros de Idalino Pereira; extremando a Leste, com o lote nº 04 e ao Oeste com os lotes nº's 01 e 02. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa em alvenaria medindo aproximadamente 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), em precário estado de conservação. Avaliado em R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais). Depositário: Rua Paulo Hamm, nº 669, Bairro Mato Alto, Araranguá SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão subrogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências; conforme art. 908, do CPC. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 185.000,00****