

COMARCA DE ASCURRA-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 03/10/2022 - 14:30 2º Leilão: 10/10/2022 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

1-Imóvel Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial-Sc; SUSPENSO PROCESSO Nº 0900010-67-2014.8.24.0104 — EXECUÇÃO FISCAL — EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRIL TIDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BERS: Imóvel Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial-Sc. Terreno rural, parte do lote nº 06, situado no Ribbeiño do Salto, no Município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra SC, contendo área total de 2.500,00m² (Dois mil e quinhentos metros quadrados), edificado com uma casa de alvenaria e um galpão de madeira medindo 20x16 metros, de medidas e confrontações constante na Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial-Sc. OBS: Não foi encontrado o galpão. Aparentemente, existem desmembramentos não formalizados sobre o imóvel, não sendo possível afirmar com certeza, sendo que os moradores informaram terem adquirido os indiveis através de contrato particular, sendo assim, os atuais possuidores: —Jonildo Lima de Oliveira, imóvel nº 498, contendo 02 casas, sendo uma mista com aproximadamente 100m² na parte da frente e nos fundos uma de alvenaria sem reboco com aproximadamente 100m², eteremo com área aproximada de 900m²; —Laerte Berri, imóvel nº 492, contendo uma casa de alvenaria, com 02 pavimentos, medindo aproximadamente 150m², em terreno com área aproximada de 900m²; —Laerte Berri, imóvel nº 492, contendo uma casa de alvenaria, com 02 pavimentos, medindo aproximadamente 150m², em terreno com área aproximada de 900m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de alvenaria sem reboco com aproximadamente 180m², em terreno com área aproximada de 900m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de 150m²; —barria parte da frente e nos fundos uma de

LOTE: 002

2- Imóvel Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. PROCESSO Nº 0900010-67.2014.8.24.0104 - EXECUÇÃO FISCAL - EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LIDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: Imóvel Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. Terreno rural, parte dos lotes nº 06 e 08, situada no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra-SC, contendo área de 147.241,00m² (Cento e quarenta e sete mil e duzentos e quarenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, confrontações constantes na Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. OBS: Apesar de não constarem averbadas, aparentemente sobre o imóvel - uma vez que não foi possível identificar com exatidão onde fica a divisa entre os dois terrenos objetivos desta penhora. Existem várias construções: Edificação em alvenaria sem piso e pintura, medindo aproximadamente 90m², destinada a serviços administrativos/escritório. AVALIADO EM R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais); Galpão Industrial edificado em alvenaria e cobertura em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1.600m². AVALIADO EM R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais); Galpão medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais); Galpãos antigos medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R\$ 20.000,00 (Quinhentos mil reais); Galpãos antigos medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (Der mil reais) avo do Banco do Brasil S.A. Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgilio, Rodeio-SC. DEBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Reventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros

LOTE: 003

MÁQUINAS DIVERSAS ARREMATADO PROCESSO Nº 0900016 67 2014 8 24 0104 - EXECUÇÃO FISCAL - EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE ROM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LIDA (PROCURADOR: MAURO-KIRSTEN). BENS: 1. 01 pendula, marca-Walter-Schmidt, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais); 2. 01 serra circular, marca-Famac M/I, em bom estado, avaliado em R\$ 1.350,00 (Um mil trezentos e cinquenta reais); 3-02 desempenadeiras, marca Omil, 400x2200, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00 (Dois mil erais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em B\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em B\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em B\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em B\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5-01 plaina; 4 faces, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em bom estado em b Dambros Master, em hom estado, avaliado em RS 11,000.00 (Onze mil regis): 6,02 furadeiras de veneziana, marca Legname, em hom estado, avaliadas em RS 3,000.00 (Três mil regis), cada: 7,02 respingadeiras, 5 eixos, marca Omil, em hom estado, availado em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), cada; 8. 01 furadeira mesa, marca FHM 13 LAMPE, em bom estado, availado em R\$ 9.000,00 (Nove mil reais); 9. 01 frezadora DLF 100 Dril Lampe, em bom estado, availado em R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais); 10. 01 respringadeira, 03 eixos, marca Inviota, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 11. 01 frezadora, fabricação própria, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (Seiso 12. 01 furadeira horizontal, marca Rocco, em hom estado, avaliado em R\$ 700.00 (Setecentos reais): 13. 01 tunia, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita, marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800.00 (Um mil e pitocentos reais): 14. 01 serra fita marca Omil TU 1000, em hom estado de conservação de conservação em hom estado em hom 800mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.850,00 (Um mil, ottocentos e cinquenta reais); 15.01 tupía, marca Ruas 800x1000, em bom estado, avaliado em R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais); 16.01 furadeira de corrente, marca Omil, em bom estado; avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 17. 01 serra fita 600mm GS, em bo m estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (Um mil reais); 18. 01 tupia dupla, marca Fhedaus, em bom estado, avaliado em R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais); 19. 01 tupia, marca Invicta Velox, com avanço Rohmag, em bom estado, avaliado em R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais); 20. 01 furadeira de topo dupla, 5 brocas, marca Maiola, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 21. 01 furadeira de corrente, marca Omil, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 22. 01 amassadeira de palheta, importada, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 23. 01 taqueira, marca Omil, em um estado, avaliado em R\$ 900,00 (Novecentos reais); 24- 01 prensa manual, 2800x800, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); 25- 01 prensa, 02 pistões, 1700x1100, em bom esta mil regis): 26 - 01 lixadeira de cilindro marca Invicta, em hom estado, avaliado em R\$ 3,200.00 (Três mil e duzentos regis): 27 - 01 lixadeira de contato, marca Tecmatic BLT900, em hom estado, avaliado em R\$ 11,000.00 (Onze mil regis): 28 - 01 esquadrejadeira, simples, fabricação própria, em bom estado, avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); 29. 01 esquadrejadeira dupla, marca Maiola, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais); 30. 01 tupia 800x900, sem marca com avanço Rohamaq, em bom estado, avaliado em R\$ 2.250,00 (Dois mil e quinhentos reais); 31. 01 esquadrejadeira nº 1, marca Metrisa, em bom estado, avaliado em R\$ 1.050,00 (Um mil e cinqu cabecote, em regular estado, avaliado em R\$ 1.500.00 (Hm mil e quinhentos regis): 33, 01 serra fita, marca Dambroz 800mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.700.00 (Hm mil e setecentos regis): 34, 01 serra fita, marca Invicta, 600mm, em bom estado. avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 35.01 lixadeira de fita, marca Invicta, 7200MM, em bom estado, avaliado em R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais); 36.01 lixadeira e fita, marca Ruas, 600mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 37. 01 esquadrejadeira, marca Omil, eixo inclinado e riscador, em bom estado, avaliado em R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais); 38. 01 desempenadeira, marca Invicta 3500x1800, em bom estado avaliado em R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais); 39. 01 furadeira de bancada, em bom estado, avaliado em R\$ 150,00 (Cento e cinquenta reais); 40. 01 plaina, 04 faces, marca Omil, 160mm, em bom estado, avaliado em R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais); 41, 01 pêndula, sem marca, em bom estado, avaliado em R\$ 250.00 (Duzentos e cinquenta reais); 42, 01 serra múltipla, marca Dalabona, em bom estado, avaliado em R\$ 2,000.00 (Dois mil reais); 43, 01 exaustor 30cv. com ciclone, em born estado, avaliado em R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais); 44. 01-exaustor 20cv, com ciclone, em born estado, avaliado em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais); 45. 01 exaustor 20vc, com ciclone, em born estado, avaliado em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais); 46. 01 compressor, 60 pés, marca Waine, em bom estado, avaliado em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais); 47. 01 compressor, 60 pés, marca Waine, em bom estado, avaliado em R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 144.890.09 (Cento e quarenta e quatro mil e oitocentos reais). Depositário: Walter Berri. Rua Vereador Arcangelo Berri. nº 476. Galpão. São Virgilio. Rodeio SC: ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 144.800.00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.848.00