SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE ASCURRA-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 03/10/2022 - 14:30
2º Leilão: 10/10/2022 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 001**~~

~~**1- Imóvel Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial SC.**~~
~~PROCESSO Nº 0900010-67.2014.8.24.0104 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LTDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: Imóvel Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial SC. Terreno rural, parte do lote nº 06, situado no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra SC, contendo área total de 2.500,00m² (Dois mil e quinhentos metros quadrados), edificado com uma casa de alvenaria e um galpão de madeira medindo 20x16 metros, de medidas e confrontações constante na Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial SC. OBS: Não foi encontrado o galpão. Aparentemente, existem desmembramentos não formalizados sobre o imóvel, não sendo possível afirmar com certeza, sendo que os moradores informaram terem adquirido os imóveis através de contrato particular, sendo assim, os atuais possuidores: - Jonildo Lima de Oliveira, imóvel nº 498, contendo 02 casas, sendo uma mista com aproximadamente 100m² na parte da frente e nos fundos uma de alvenaria sem reboco com aproximadamente 100m², terreno com área aproximada de 900m²; - Laerte Berri, imóvel nº 492, contendo uma casa de alvenaria, com 02 pavimentos, medindo aproximadamente 150m², em terreno com área aproximada de 700m²; - Osmar e Aurea Sevegnani, imóvel nº 488, contendo aparentemente a casa descrita na matrícula deste imóvel objeto de penhora e avaliação, medindo aproximadamente 180m², em terreno com área aproximada de 900m²; Avaliações: imóvel 498 R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); Imóvel 492 R$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais); Imóvel 488 R$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais). Total da Avaliação R$ 655.000,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil reais). Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgilio, Rodeio SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 655.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 334.050,00

LOTE: 002

2- Imóvel Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC.
PROCESSO Nº 0900010-67.2014.8.24.0104 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LTDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: Imóvel Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. Terreno rural, parte dos lotes nº 06 e 08, situada no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra-SC, contendo área de 147.241,00m² (Cento e quarenta e sete mil e duzentos e quarenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, confrontações constantes na Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. OBS: Apesar de não constarem averbadas, aparentemente sobre o imóvel – uma vez que não foi possível identificar com exatidão onde fica a divisa entre os dois terrenos objetivos desta penhora. Existem várias construções: Edificação em alvenaria sem piso e pintura, medindo aproximadamente 60m², que serve de garagem para veículos, com anexo inacabado, sem portas, janelas e pintura, apenas no contrapiso, medindo aproximadamente 40m². AVALIADO EM R$ 10.000,00 (Dez mil reais); Edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 90m², destinada a serviços administrativos/escritório. AVALIADO EM R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais); Galpão Industrial edificado em alvenaria e cobertura em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1.600m². AVALIADO EM R$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais); Galpão medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R$ 20.000,00 (Vinte mil reais); Galpões antigos medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R$ 10.000,00 (Dez mil reais) ao todo; Terreno medindo 147.241,00m², com a maior parte coberta por vegetação nativa. AVALIADO EM 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Total da Avaliação R$ 1.060.000,00 (Um milhão, sessenta mil reais). ÔNUS: Hipoteca Cedular de primeiro grau, em favor do Banco do Brasil S.A. Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgilio, Rodeio-SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC.

AVALIAÇÃO: R$ 1.060.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 540.600,00

~~LOTE: 003~~

~~MÁQUINAS DIVERSAS~~

~~PROCESSO Nº 0900010-67.2014.8.24.0104 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LTDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: 1. 01 pêndula, marca Walter Schmidt, em bom estado, avaliado em R$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais); 2. 01 serra circular, marca Famac M/I, em bom estado, avaliado em R$ 1.350,00 (Um mil trezentos e cinquenta reais); 3. 02 desempenadeiras, marca Omil, 400x2200, em bom estado, avaliadas em R$ 2.000,00 (Dois mil reais), cada; 4. 01 cepilhadeira, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5. 01 plaina, 4 faces, marca Dambros Master, em bom estado, avaliado em R$ 11.000,00 (Onze mil reais); 6. 02 furadeiras de veneziana, marca Legname, em bom estado, avaliadas em R$ 3.000,00 (Três mil reais), cada; 7. 02 respingadeiras, 5 eixos, marca Omil, em bom estado, avaliado em R$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), cada; 8. 01 furadeira mesa, marca FHM 13 LAMPE, em bom estado, avaliado em R$ 9.000,00 (Nove mil reais); 9. 01 frezadora DLF 100 Dril Lampe, em bom estado, avaliado em R$ 17.000,00 (Dezessete mil reais); 10. 01 respringadeira, 03 eixos, marca Invicta, em bom estado, avaliado em R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 11. 01 frezadora, fabricação própria, em bom estado de conservação, avaliado em R$ 600,00 (Seiscentos reais); 12. 01 furadeira horizontal, marca Rocco, em bom estado, avaliado em R$ 700,00 (Setecentos reais); 13. 01 tupia, marca Omil TU 1000, em bom estado de conservação, avaliado em R$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais); 14. 01 serra fita, marca Omil 800mm, em bom estado, avaliado em R$ 1.850,00 (Um mil, oitocentos e cinquenta reais); 15. 01 tupia, marca Ruas 800x1000, em bom estado, avaliado em R$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais); 16. 01 furadeira de corrente, marca Omil, em bom estado, avaliado em R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 17. 01 serra fita 600mm GS, em bom estado, avaliado em R$ 1.000,00 (Um mil reais); 18. 01 tupia dupla, marca Fhedaus, em bom estado, avaliado em R$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais); 19. 01 tupia, marca Invicta Velox, com avanço Rohmaq, em bom estado, avaliado em R$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais); 20. 01 furadeira de topo dupla, 5 brocas, marca Maiola, em bom estado, avaliado em R$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 21. 01 furadeira de corrente, marca Omil, em bom estado, avaliado em R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 22. 01 amassadeira de palheta, importada, em bom estado, avaliado em R$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 23. 01 taqueira, marca Omil, em bom estado, avaliado em R$ 900,00 (Novecentos reais); 24. 01 prensa manual, 2800x800, em bom estado de conservação, avaliado em R$ 700,00 (Setecentos reais); 25. 01 prensa, 02 pistões, 1700x1100, em bom estado, avaliado em R$ 1.000,00 (Um mil reais); 26. 01 lixadeira de cilindro, marca Invicta, em bom estado, avaliado em R$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais); 27. 01 lixadeira de contato, marca Tecmatic BLT900, em bom estado, avaliado em R$ 11.000,00 (Onze mil reais); 28. 01 esquadrejadeira, simples, fabricação própria, em bom estado, avaliado em R$ 700,00 (Setecentos reais); 29. 01 esquadrejadeira dupla, marca Maiola, em bom estado, avaliado em R$ 2.000,00 (Dois mil reais); 30. 01 tupia 800x900, sem marca com avanço Rohamaq, em bom estado, avaliado em R$ 2.250,00 (Dois mil e quinhentos reais); 31. 01 esquadrejadeira nº 1, marca Metrisa, em bom estado, avaliado em R$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais); 32. 01 respringadeira, marca Invicta, 01 cabeçote, em regular estado, avaliado em R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 33. 01 serra fita, marca Dambroz 800mm, em bom estado, avaliado em R$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais); 34. 01 serra fita, marca Invicta, 600mm, em bom estado, avaliado em R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 35. 01 lixadeira de fita, marca Invicta, 7200MM, em bom estado, avaliado em R$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais); 36. 01 lixadeira e fita, marca Ruas, 600mm, em bom estado, avaliado em R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 37. 01 esquadrejadeira, marca Omil, eixo inclinado e riscador, em bom estado, avaliado em R$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais); 38. 01 desempenadeira, marca Invicta 3500x1800, em bom estado, avaliado em R$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais); 39. 01 furadeira de bancada, em bom estado, avaliado em R$ 150,00 (Cento e cinquenta reais); 40. 01 plaina, 04 faces, marca Omil, 160mm, em bom estado, avaliado em R$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais); 41. 01 pêndula, sem marca, em bom estado, avaliado em R$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais); 42. 01 serra múltipla, marca Dalabona, em bom estado, avaliado em R$ 2.000,00 (Dois mil reais); 43. 01 exaustor 30cv, com ciclone, em bom estado, avaliado em R$ 5.000,00 (Cinco mil reais); 44. 01 exaustor 20cv, com ciclone, em bom estado, avaliado em R$ 4.000,00 (Quatro mil reais); 45. 01 exaustor 20vc, com ciclone, em bom estado, avaliado em R$ 4.000,00 (Quatro mil reais); 46. 01 compressor, 60 pés, marca Waine, em bom estado, avaliado em R$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais); 47. 01 compressor, 60 pés, marca Waine, em bom estado, avaliado em R$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 144.800,00 (Cento e quarenta e quatro mil e oitocentos reais). Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgilio, Rodeio SC.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 144.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 73.848,00