

## COMARCA DE ASCURRA-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 03/10/2022 - 14:30

2º Leilão: 10/10/2022 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE: 001

**1- Imóvel Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial-SC. SUSPENSO** PROCESSO Nº 0900010-67-2014.8.24.0104 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LTDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: Imóvel Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial-SC. Terreno rural, parte do lote nº 06, situado no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio, desta Comarca de Acurra-SC, contendo área total de 2.500,00m² (Dois mil e quinhentos metros quadrados), edificado com uma casa de alvenaria e um galpão de madeira medindo 20x16 metros, de medidas e confrontações constante na Matrícula nº 14.097 do ORI da Comarca de Indaial-SC. OBS: Não foi encontrado o galpão. Aparentemente, existem desmembramentos não formalizados sobre o imóvel, não sendo possível afirmar com certeza, sendo que os moradores informaram terem adquirido os imóveis através de contrato particular, sendo assim, os atuais possuidores: – Jonildo Lima de Oliveira, imóvel nº 498, contendo 02 casas, sendo uma mista com aproximadamente 100m² na parte da frente e nos fundos uma de alvenaria sem reboco com aproximadamente 100m², terreno com área aproximada de 900m²; – Laerte Berri, imóvel nº 492, contendo uma casa de alvenaria, com 02 pavimentos, medindo aproximadamente 150m², em terreno com área aproximada de 700m²; – Osmar e Aurea Sevegnani, imóvel nº 488, contendo aparentemente a casa descrita na matrícula deste imóvel objeto de penhora e avaliação, medindo aproximadamente 180m², em terreno com área aproximada de 900m²; Avaliações: imóvel 498 R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); imóvel 492 R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais); imóvel 488 R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais). Total da Avaliação R\$ 655.000,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil reais). Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgílio, Rodeio-SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 655.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 334.050,00**

### LOTE: 002

**2- Imóvel Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. PROCESSO Nº 0900010-67-2014.8.24.0104 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LTDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: Imóvel Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. Terreno rural, parte dos lotes nº 06 e 08, situada no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio, desta Comarca de Acurra-SC, contendo área de 147.241,00m² (Cento e quarenta e sete mil e duzentos e quarenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, confrontações constantes na Matrícula nº 14.098 do ORI da Comarca de Indaial-SC. OBS: Apesar de não constarem averbas, aparentemente sobre o imóvel – uma vez que não foi possível identificar com exatidão onde fica a divisa entre os dois terrenos objetivos desta penhora. Existem várias construções: Edificação em alvenaria sem piso e pintura, medindo aproximadamente 60m², que serve de garagem para veículos, com anexo inacabado, sem portas, janelas e pintura, apenas no contrapiso, medindo aproximadamente 40m². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (Dez mil reais); Edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 90m², destinada a serviços administrativos/escritório. AVALIADO EM R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais); Galpão Industrial edificado em alvenaria e cobertura em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1.600m². AVALIADO EM R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais); Galpão medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais); Galpões antigos medindo aproximadamente 300m². AVALIADO EM R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) ao todo; Terreno medindo 147.241,00m², com a maior parte coberta por vegetação nativa. AVALIADO EM R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Total da Avaliação R\$ 1.060.000,00 (Um milhão, sessenta mil reais). ÔNUS: Hipoteca Censual de primeiro grau, em favor do Banco do Brasil S.A. Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgílio, Rodeio-SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.060.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 540.600,00****

### LOTE: 003

**MÁQUINAS DIVERSAS ARREMATADO** PROCESSO Nº 0900010-67-2014.8.24.0104 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADO: ESQUADRIAS BERRI LTDA (PROCURADOR: MAURO KIRSTEN). BENS: 1- 01 pêndula, marca Walter Schmidt, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais); 2- 01 serra circular, marca Famac M/L, em bom estado, avaliado em R\$ 1.350,00 (Um mil trezentos e cinquenta reais); 3- 02 desempenadeiras, marca Omil, 400x2200, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais); cada; 4- 01 cepilhadeira, marca Omil, 500mm, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 5- 01 plaina, 4 faces, marca Dambros Master, em bom estado, avaliado em R\$ 11.000,00 (Onze mil reais); 6- 02 furadeiras de veneziana, marca Legname, em bom estado, avaliadas em R\$ 3.000,00 (Três mil reais); cada; 7- 02 respingadeiras, 5 eixos, marca Omil, em bom estado, avaliado em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais); cada; 8- 01 furadeira mesa, marca FHM-13 LAMPE, em bom estado, avaliado em R\$ 9.000,00 (Nove mil reais); 9- 01 frezadora DLF-100 Drill Lampe, em bom estado, avaliado em R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais); 10- 01 respingadeira, 03 eixos, marca Invieta, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 11- 01 frezadora, fabricação própria, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 600,00 (Seiscentos reais); 12- 01 furadeira horizontal, marca Rocco, em bom estado, avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); 13- 01 tupia, marca Omil TU-1000, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais); 14- 01 serra fita, marca Omil 800mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.850,00 (Um mil, oitocentos e cinquenta reais); 15- 01 tupia, marca Ruas 800x1000, em bom estado, avaliado em R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais); 16- 01 furadeira de corrente, marca Omil, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 17- 01 serra fita 600mm GS, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (Um mil reais); 18- 01 tupia dupla, marca Fhedaus, em bom estado, avaliado em R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais); 19- 01 tupia, marca Invieta Velox, com avanço Rohmaq, em bom estado, avaliado em R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais); 20- 01 furadeira de topo dupla, 5 brocas, marca Maiola, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 21- 01 furadeira de corrente, marca Omil, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 22- 01 amassadeira de palheta, importada, em bom estado, avaliado em R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais); 23- 01 taqueira, marca Omil, em bom estado, avaliado em R\$ 900,00 (Novecentos reais); 24- 01 prensa manual, 2800x800, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); 25- 01 prensa, 02 pistões, 1700x1100, em bom estado, avaliado em R\$ 1.000,00 (Um mil reais); 26- 01 lixadeira de cilindro, marca Invieta, em bom estado, avaliado em R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais); 27- 01 lixadeira de contato, marca Tecmatic BLT900, em bom estado, avaliado em R\$ 11.000,00 (Onze mil reais); 28- 01 esquadrejadeira, simples, fabricação própria, em bom estado, avaliado em R\$ 700,00 (Setecentos reais); 29- 01 esquadrejadeira dupla, marca Maiola, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais); 30- 01 tupia 800x900, sem marca com avanço Rohmaq, em bom estado, avaliado em R\$ 2.250,00 (Dois mil e quinhentos reais); 31- 01 esquadrejadeira nº 1, marca Metrisa, em bom estado, avaliado em R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais); 32- 01 respingadeira, marca Invieta, 01 cabeçote, em regular estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 33- 01 serra fita, marca Dambroz 800mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais); 34- 01 serra fita, marca Invieta, 600mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 35- 01 lixadeira de fita, marca Invieta, 7200MM, em bom estado, avaliado em R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais); 36- 01 lixadeira e fita, marca Ruas, 600mm, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais); 37- 01 esquadrejadeira, marca Omil, eixo inclinado e riscador, em bom estado, avaliado em R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais); 38- 01 desempenadeira, marca Invieta 3500x1800, em bom estado, avaliado em R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais); 39- 01 furadeira de bancada, em bom estado, avaliado em R\$ 150,00 (Cento e cinquenta reais); 40- 01 plaina, 04 faces, marca Omil, 160mm, em bom estado, avaliado em R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais); 41- 01 pêndula, sem marca, em bom estado, avaliado em R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais); 42- 01 serra múltipla, marca Dalabona, em bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00 (Dois mil reais); 43- 01 exaustor 30cv, com ciclone, em bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais); 44- 01 exaustor 20cv, com ciclone, em bom estado, avaliado em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais); 45- 01 exaustor 20cv, com ciclone, em bom estado, avaliado em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais); 46- 01 compressor, 60 pés, marca Waine, em bom estado, avaliado em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais); 47- 01 compressor, 60 pés, marca Waine, em bom estado, avaliado em R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 144.800,00 (Cento e quarenta e quatro mil e oitocentos reais). Depositário: Walter Berri, Rua Vereador Arcangelo Berri, nº 476, Galpão, São Virgílio, Rodeio-SC. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 144.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.848,00**