SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

**Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro**
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

# COMARCA DE BRUSQUE-SC (ELETRÔNICO)

**1º Leilão:** 17/06/2025 - 14:30
**2º Leilão:** 19/06/2025 - 14:30
**Local:** Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
**Leiloeiro:** Suélem Regina Bocasanta

~~LOTE: 000~~

~~**Imóvel Matrícula nº 36.285 do ORI da Comarca de Brusque SC -**~~
~~PROCESSO Nº 0300019-61.2017.8.24.0011 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL / JUIZADO ESPECIAL CÍVEL EXEQUENTES: DIOGO RAFAEL CERVI E MARIANA HABITZREUTER MOREIRA (em causa própria) EXECUTADO: VALMIR WEISS BEM: Imóvel Matrícula nº 36.285 do ORI da Comarca de Brusque SC. Terreno urbano, localizado na Rua Osvaldo Hassmann, nº 122, Bairro Guarani, Cidade e Comarca de Brusque SC, com 300m² (trezentos metros quadrados). De medidas e confrontações contantes da Matrícula nº 36.285 do ORI da Comarca de Brusque SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, cuja metragem não foi informada, residência encontra-se em regular estado de conservação. ÔNUS: R.4 36.285 Penhora nos autos nº 0303084-98.2016.8.24.0011, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense – Sicredi Vale Litoral SC; AV.5 36.285 Penhora nos autos nº 0300019-61.2017.8.24.0011, em que são Exequentes: Mariana Habitzreuter e Diogo Rafael Cervi; AV.7 36.285 Premonitória nos autos nº 5009824-50.2022.8.24.0011, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense – Sicredi Vale Litoral SC; AV.9 36.285 Indisponibilidade de Bens, na Ação Trabalhista nº 0000397-78.2017.5.12.0010, em que é Reclamante: Roselei Adilio da Cruz e AV.14-36.285 Indisponibilidade de Bens nos autos nº 5011636-98.2020.8.24.0011. AVALIAÇÃO EM R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Depositário: Valmir Weiss, Rua Osvaldo Hassmann, nº 122, Bairro Guarani, Brusque SC.~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 255.000,00