

## COMARCA DE BRUSQUE-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 17/06/2025 - 14:30

2º Leilão: 19/06/2025 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-000

#### Imóvel Matrícula nº 36.285 do ORI da Comarca de Brusque-SC

PROCESSO Nº 0300019-61.2017.8.24.0011 — EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL / JUIZADO ESPECIAL CÍVEL EXEQUENTES: DIOGO RAFAEL CERVI E MARIANA HABITZREUTER MOREIRA (em causa própria) EXECUTADO: VALMIR WEISS BEM: Imóvel Matrícula nº 36.285 do ORI da Comarca de Brusque-SC. Terreno urbano, localizado na Rua Osvaldo Hassmann, nº 122, Bairro Guarani, Cidade e Comarca de Brusque-SC, com 300m² (trezentos metros quadrados). De medidas e confrontações contantes da Matrícula nº 36.285 do ORI da Comarca de Brusque-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma residência em alvenaria, com dois pavimentos, cuja metragem não foi informada, residência encontra-se em regular estado de conservação. ÔNUS: R.4-36.285 Penhora nos autos nº 0303004-98.2016.8.24.0011, em que é Exequite: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense — Sicredi Vale Litoral SC; AV.5-36.285 Penhora nos autos nº 0300019-61.2017.8.24.0011, em que são Exequentes: Mariana Habitzreuter e Diogo Rafael Cervi; AV.7-36.285 Premonitória nos autos nº 5009824-50.2022.8.24.0011, em que é Exequite: Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense — Sicredi Vale Litoral SC; AV.9-36.285 Indisponibilidade de Bens, na Ação Trabalhista nº 0000397-78.2017.5.12.0010, em que é Reclamante: Roslei Adílio da Cruz e AV.14-36.285 Indisponibilidade de Bens nos autos nº 5011636-98.2020.8.24.0011. AVALIAÇÃO EM R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Depositário: Valmir Weiss, Rua Osvaldo Hassmann, nº 122, Bairro Guarani, Brusque-SC; **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 255.000,00