

## COMARCA DE CANOINHAS-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 19/08/2025 - 14:30

2º Leilão: 21/08/2025 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE: 000

#### Imóvel Matrícula nº 11.197 do ORI da Comarca de Canoinhas-SC—

PROCESSO Nº 0303747-69.2015.8.24.0015 — EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO — SIGREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (PROCURADOR: Felipe Meurer Jorge). EXECUTADO: MÁRCIO ELOI PAUL (PROCURADOR: Tadeu Kurpiel Junior). BEM: Imóvel Matrícula nº 11.197 do ORI da Comarca de Canoinhas-SC. Terreno urbano, com área de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), situado na Rua Curitibaanos, nº 1668, Bairro Boa Vista, na Cidade e Comarca de Canoinhas-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa residencial mista de 170,50m<sup>2</sup>, de propriedade do Executado. ÔNUS: AV.7 — 11.197 Cédula de Crédito Rural Hipotecária — Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS; R.12 — 11.197 Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO — SIGREDI INTEGRAÇÃO PR/SC — SIGREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC; R.13 — 11.197 Cédula de Crédito Bancário, Hipoteca de 3º grau e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO — SIGREDI INTEGRAÇÃO PR/SC — SIGREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC; AV.14 — 11.197 Averbação Acautelatória nos autos nº 0302970-50.2016.8.24.0015, em que é Exequente AGROPEDRINHO COMÉRCIO DE INSUMOS E CEREAIS LTDA e R.15 — 11.197 Penhora nos autos nº 0303747-69.2015.8.24.0015, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS — SIGREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS. Avaliação do terreno em R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais). Avaliação da edificação residencial mista em R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO EM R\$ 607.000,00 (Seiscentos e sete mil reais). Depositário: Márcio Eloi Paul, Rua Curitibaanos, esquina com Rua João Sabatki, Canoinhas-SC. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 607.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 364.200,00