SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE CANOINHAS-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 19/08/2025 - 14:30
2º Leilão: 21/08/2025 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Matrícula nº 11.197 do ORI da Comarca de Canoinhas-SC.**~~
~~PROCESSO Nº 0303747-69.2015.8.24.0015 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO – SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (PROCURADOR: Felipe Meurer Jorge). EXECUTADO: MÁRCIO ELOI PAUL (PROCURADOR: Tadeu Kurpiel Junior). BEM: Imóvel Matrícula nº 11.197 do ORI da Comarca de Canoinhas-SC. Terreno urbano, com área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), situado na Rua Curitibanos, nº 1668, Bairro Boa Vista, na Cidade e Comarca de Canoinhas-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa residencial mista de 178,50m², de propriedade do Executado. ÔNUS: AV.7 – 11.197 Cédula de Crédito Rural Hipotecária – Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS; R.12 – 11.197 Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO – SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC – SICREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC; R.13 – 11.197 Cédula de Crédito Bancário, Hipoteca de 3º grau e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO – SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC – SICREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC; AV.14 – 11.197 Averbação Acautelatória nos autos nº 0302970-50.2016.8.24.0015, em que é Exequente AGROPEDRINHO COMÉRCIO DE INSUMOS E CEREAIS LTDA e R.15 – 11.197 Penhora nos autos nº 0303747-69.2015.8.24.0015, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS – SICREDI PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS. Avaliação do terreno em R$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais). Avaliação da edificação residencial mista em R$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO EM R$ 607.000,00 (Seiscentos e sete mil reais). Depositário: Márcio Eloi Paul, Rua Curitibanos, esquina com Rua João Sabatki, Canoinhas-SC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 607.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 364.200,00