SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE CHAPECÓ-SC

1º Leilão: 24/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 26/03/2026 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 70.228 do ORI da Comarca de Chapecó-SC.
PROCESSO Nº 5005885-41.2022.8.24.0018 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUSTIÇA GRATUÍTA EXEQUENTE: JUNIOR DE SOUZA SMANIOTTO (Procuradora: Roberta Detoni Munarini) EXECUTADO: LUIZ LEOCIR PAVÃO (Procurador: Hamilton Luiz de Camargo Junior) BEM: Imóvel Matrícula nº 70.228 do ORI da Comarca de Chapecó-SC. Sobre o referido imóvel está edificado as seguintes benfeitorias: Uma casa em alvenaria, de baixo padrão, com 95m², onde reside a filha do executado; Uma casa de madeira, com área aproximada de 110m², onde reside o executado e a esposa); Uma casa mista, de baixo padrão, com aproximadamente 70m², onde reside um filho do executado e Uma casa de tijolo à vista, em fase inicial de construção, onde irá residir a outra filha do executado. Para a avaliação do imóvel foi levado em consideração o fato de não se tratar de uma área produtiva e estar coberta, praticamente em sua totalidade por mata. Além disso, grande parte se trata de área de preservação permanente, considerando o curso de água existente aos fundos do imóvel. ÔNUS: AV.2-70.228 Existência de ação nos autos nº 03044779-95.2018.8.24.0018 e AV.03-70.228 Penhora nos autos nº 5005885-41.2022.8.24.0018. Depositário: Luiz Leocir Pavão. Avaliação dos 50% pertencentes ao executado no valor de R$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 89.250,00