

## COMARCA DE CHAPECÓ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 10/06/2021 - 14:30

2º Leilão: 17/06/2021 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Súelem Regina Bocasanta

### LOTE:

**Imóvel Matrícula nº 35.503 do ORI da Comarca de Chapecó-SC: Apartamento 201 do Edifício Brasília ARREMATADO** PROCESSO Nº 5000001-27-2005-8-24-0018 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUIZADO ESPECIAL — EXEQUENTE: CONDOMÍNIO TERRA BRASÍLIA (PROCURADORA: LEILA CRISTINA LINDERMANN). EXECUTADO: GERSON LUIZ SEVERO. BEM: Imóvel Matrícula nº 35.503 do ORI da Comarca de Chapecó-SC: Apartamento 201 do Edifício Brasília, localizado no quarto pavimento, de frente para a Rua Marechal Deodoro, esquina com a Fernando Machado, com área privativa real de 119,2952m², uma vaga de garagem localizada no segundo pavimento (box 05) com área de 11,04m², área comum de 47,1816m², perfazendo área total de 177,5168m². O edifício está construído sobre o lote urbano nº 13 da quadra 24, com área superficial de 376,55m². De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 35.503 do ORI da Comarca de Chapecó — Santa Catarina. De propriedade de Gerson Luiz Severo. Depositário: Gerson Luiz Severo, Avenida Fernando Machado, esquina com Rua Marechal Deodoro, nº 471-D, apto 201, Edifício Terra Brasília, Centro, Chapecó — Santa Catarina. ÔNUS: R.7 — 35.503 Penhora nos autos nº 0010227-16-2004-8-24-0018/01, em que é Exequente Condomínio Edifício Terra Brasília e R.8 — 35.503 Penhora nos autos nº 0300051-79-2016-8-24-0018/0002, em que é Exequente Município de Chapecó-SC. Avaliado em R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 244.800,00