SUÉLEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL

COMARCA DE CHAPECÓ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 03/09/2024 - 14:30

2º Leilão: 10/09/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE:** 000~~

~~**Imóvel Matrícula nº 18.691 do ORI da Comarca de Chapecó-SC** **SUSPENSO** PROCESSO Nº 5027313-50.2020.8.24.0018 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: EZEQUIEL OSEIAS ECKHARDT ME (ARTEFATOS DE CIMENTO BELA VISTA) (PROCURADOR: RICARDO BOSCAINI KRUNITZKY). EXECUTADO: JOSÉ LUIZ AZAMBUJA. BEM: Imóvel Matrícula nº 18.691 do ORI da Comarca de Chapecó-SC. Lote urbano nº 13, da quadra nº 1717, com área de 656,40m², do Loteamento denominado Jardim Eldorado I, Fazenda Campina do Gregório, Chapecó-SC. De medidas e confrontações constante da Matrícula nº 18.691 do ORI da Comarca de Chapecó-SC. Sobre o referido imóvel existe 01 (um) barracão, com aproximadamente 300,00m² e 01 (uma) construção de dois pavimentos (escritório e acomodações na parte térrea e apartamentos na parte superior), com aproximadamente 320,00m². ÔNUS: R.4-18.691 Penhora nos autos nº 018.08.011268-1, em que é Exequente Município de Chapecó-SC; R.5-18.691 Penhora nos autos nº 0310398-11.2015.8.24.0018, em que é Exequente Fernando Sperandio do Valle; AV.6-18.691 Averbação de Existência de Ação nos autos nº 0312873-66.2017.8.24.0018, em que é Exequente JG Derivados de Cimento Ltda; R.10-18.691 Penhora nos autos nº 0300056-04.2016.8.24.0018, em que é Exequente Município de Chapecó-SC; R.11-18.691 Penhora nos autos nº 0304551-91.2016.8.24.0018, em que é Exequente Município de Chapecó-SC; AV.12-18.961 Penhora nos autos nº 5007402-86.2019.8.24.0018, em que é Exequente JG Derivados de Cimento Ltda; AV.15-18.961 Penhora nos autos trabalhistas nº 0001240-93.2017.5.12.0058, em que é Exequente Jean Cesar Barbosa; AV.16-18.691 Penhora nos autos trabalhista nº 0000938-67.2017.5.12.0057, em que é Claudino Antônio Pinto; AV. 18-18.961 Indisponibilidade nos autos nº 5027313-50.2020.8.24.0018; AV.19-18.691 Penhora nos autos nº 0306972-49.2019.8.24.0018, em que é Exequente Valinox Comércio de Válvulas Ltda-EPP; AV.20-18.691 Indisponibilidade nos autos nº 5001348-03.2022.8.24.0050 e AV.21-18.961 Penhora nos autos nº 0010049-23.2011.8.24.0018, em que é Exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul. Avaliação do terreno em R$ 984.000,00 (Novecentos e oitenta e quatro mil reais). Avaliação do barracão em R$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais). Avaliação da construção (escritório e apartamentos) em R$ 825.000,00 (Oitocentos e vinte e cinco mil reais). Total da Avaliação em R$ 2.319.000,00 (Dois milhões, trezentos e dezenove mil reais).~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R$ 2.319.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.182.690,00