

## COMARCA DE CHAPECÓ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 08/07/2024 - 14:30

2º Leilão: 15/07/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-000

#### Imóvel Matrícula nº 1895 do ORI da Comarca de Caçador-SC

PROCESSO Nº 0013652-70.2012.8.24.0018 — EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL — EXEQUENTE: SAFRA DIESEL LTDA (PROCURADOR: FERNANDO SPERANDIO DO VALLE). EXECUTADOS: JEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAS DESCARTÁVEIS LTDA, ANGELITA LEITE COELHO E EDUARDO CELSO COELHO. BEM: Imóvel Matrícula nº 1895 do ORI da Comarca de Caçador-SC. Terreno urbano, com benfeitorias, com área total de 880m<sup>2</sup>, situado no lote nº 02, da quadra L, situado na Rua João Correa de Mello, nº 326, Bairro Bello, nesta Cidade e Comarca de Caçador-SC, de medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel. Parte pertencente aos executados: Parte ideal de 10%, dentro da área de 440m<sup>2</sup>. Sob o terreno com área de 440m<sup>2</sup>, onde está localizado a fração pertencente aos executados estão edificadas duas residências: 01 casa de madeira com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, que não consta averba na matrícula do imóvel e necessita de reparos importantes. Avaliada em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) e 01 casa mista com aproximadamente 37m<sup>2</sup>, que não consta averbado na matrícula e necessita de reparos importantes. Avaliada em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Avaliação do terreno R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). ÔNUS: R.8-1895 Penhora nos autos nº 012.11.007960-6/001, em quem é exequente: Direceu Edison Pavelski e esposa, sendo parte executada: Rudimar Adalberto Coelho; R.9-1895 Penhora nos autos nº 0000907-92.2011.5.12.0013, em que é exequente: Marion Frank, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho; AV.10-1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003973-30.2013.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho; AV.11-1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003047-83.2012.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: CRL Comércio de Produtos Industriais Ltda EPP; AV.12-1895 Indisponibilidade nos autos nº 5002188-36.2014.4.04.7211, em que é exequente: União Fazenda Nacional, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; AV.13-1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003004-49.2012.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.14-1895 Penhora nos autos nº 5001919-65.2012.4.04.7211, em que é exequente: União — Fazenda Nacional, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.16-1895 Penhora nos autos nº 0007075-65.2010.8.24.0012, em que é exequente: Banco Bradesco S.A., sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; AV.17-1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003245-86.2013.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.18-1895 Penhora nos autos nº 0001362-41.2012.8.24.0012, em que é exequente: Banco do Brasil S.A., sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros. Total da avaliação R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais). AVALIAÇÃO IDEAL DE 10% R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais). Depositário: Eduardo Celso Coelho, Rua João Correa de Mello, nº 326, Bairro Bello, Caçador-SC.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 21.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.965,00