



COMARCA DE CHAPECÓ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 08/07/2024 - 14:30

2º Leilão: 15/07/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 1895 do ORI da Comarca de Caçador-SC **SUSPENSO** PROCESSO Nº 0013652-70-2012-8-24-0018 — EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL — EXEQUENTE: SAFRA DIESEL LTDA (PROCURADOR: FERNANDO SPERANDIO DO VALLE) — EXECUTADOS: JEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAS DESCARTÁVEIS LTDA, ANGELITA LEITE COELHO E EDUARDO CELSO COELHO. BEM: Imóvel Matrícula nº 1895 do ORI da Comarca de Caçador-SC. Terreno urbano, com benfeitorias, com área total de 880m², situado no lote nº 02, da quadra L, situado na Rue João Correa de Mello, nº 326, Bairro Bello, nesta Cidade e Comarca de Caçador-SC; de medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel. Parte pertencente aos executados: Parte ideal de 10%, dentro da área de 440m². Sob o terreno com área de 440m², onde está localizado a fração pertencente aos executados estão edificadas duas residências: 01 casa de madeira com aproximadamente 60m², que não consta averba na matrícula do imóvel e necessita de reparos importantes. Avaliada em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) e 01 casa mista com aproximadamente 37m², que não consta averba na matrícula e necessita de reparos importantes. Avaliada em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Avaliação do terreno R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). ONUIS: R.8.1895 Penhora nos autos nº 012.11.007960/6/001, em quem é exequente: Direu Edison Pavelski e esposa, sendo parte executada: Rudimar Adalberto Coelho; R.9.1895 Penhora nos autos nº 0000907-92-2011-5-12-0013, em quem é exequente: Marlon Frank, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho; AV.10.1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003973-30-2013-8-24-0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina; sendo parte executada: CRL Comércio de Produtos Industriais Ltda-EPP; AV.12.1895 Indisponibilidade nos autos nº 5002188-36-2014-4-04-7211, em que é exequente: União Fazenda Nacional, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; AV.13.1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003004-49-2012-8-24-0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina; sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.14.1895 Penhora nos autos nº 5001919-65-2012-4-04-7211, em que é exequente: União — Fazenda Nacional, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.16.1895 Penhora nos autos nº 0007075-65-2010-8-24-0012, em que é exequente: Banco Bradesco S.A, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; AV.17.1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003245-86-2013-8-24-0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.18.1895 Penhora nos autos nº 0001362-41-2012-8-24-0012, em que é exequente: Banco do Brasil S.A, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros. Total da avaliação R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais). AVALIAÇÃO IDEAL DE 10% R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais). Depositário: Eduardo Celso Coelho, Rua João Correa de Mello, nº 326, Bairro Bello, Caçador-SC. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 21.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.965,00