SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE CHAPECÓ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 08/07/2024 - 14:30

2º Leilão: 15/07/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Matrícula nº 1895 do ORI da Comarca de Caçador SC -**~~
~~PROCESSO Nº 0013652-70.2012.8.24.0018 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – EXEQUENTE: SAFRA DIESEL LTDA (PROCURADOR: FERNANDO SPERANDIO DO VALLE). EXECUTADOS: JEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAS DESCARTÁVEIS LTDA, ANGELITA LEITE COELHO E EDUARDO CELSO COELHO. BEM: Imóvel Matrícula nº 1895 do ORI da Comarca de Caçador SC. Terreno urbano, com benfeitorias, com área total de 880m², situado no lote nº 02, da quadra L, situado na Rua João Correa de Mello, nº 326, Bairro Bello, nesta Cidade e Comarca de Caçador SC, de medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel. Parte pertencente aos executados: Parte ideal de 10%, dentro da área de 440m². Sob o terreno com área de 440m², onde está localizado a fração pertencente aos executados estão edificadas duas residências: 01 casa de madeira com aproximadamente 60m², que não consta averba na matrícula do imóvel e necessita de reparos importantes. Avaliada em R$ 15.000,00 (Quinze mil reais) e 01 casa mista com aproximadamente 37m², que não consta averbado na matrícula e necessita de reparos importantes. Avaliada em R$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Avaliação do terreno R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). ÔNUS: R.8 1895 Penhora nos autos nº 012.11.007960-6/001, em quem é exequente: Dirceu Edison Pavelski e esposa, sendo parte executada: Rudimar Adalberto Coelho; R.9 1895 Penhora nos autos nº 0000907-92.2011.5.12.0013, em que é exequente: Marlon Frank, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho; AV.10 1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003973-30.2013.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho; AV.11 1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003047-83.2012.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: CRL Comércio de Produtos Industriais Ltda EPP; AV.12 1895 Indisponibilidade nos autos nº 5002188-36.2014.4.04.7211, em que é exequente: União Fazenda Nacional, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; AV.13 1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003004-49.2012.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.14 1895 Penhora nos autos nº 5001919-65.2012.4.04.7211, em que é exequente: União – Fazenda Nacional, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.16 1895 Penhora nos autos nº 0007075-65.2010.8.24.0012, em que é exequente: Banco Bradesco S.A, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; AV.17 1895 Indisponibilidade nos autos nº 0003245-86.2013.8.24.0012, em que é exequente: Estado de Santa Catarina, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros; R.18 1895 Penhora nos autos nº 0001362-41.2012.8.24.0012, em que é exequente: Banco do Brasil S.A, sendo parte executada: Eduardo Celso Coelho e outros. Total da avaliação R$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais). AVALIAÇÃO IDEAL DE 10% R$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais). Depositário: Eduardo Celso Coelho, Rua João Correa de Mello, nº 326, Bairro Bello, Caçador SC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 21.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.965,00