SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE DESCANSO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 03/08/2023 - 14:30

2º Leilão: 10/08/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 2.023 do ORI da Comarca de Descanso-SC. 50% do lote rural nº 04

PROCESSO Nº 5000005-79.2013.8.24.0084 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTES: JUAREZ DOMINGOS LAVALL E PRÉ-LAJES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP (PROCURADORA: EDENILZA GOBBO). EXECUTADO: LEONIR ALFONSO MALLMANN. BEM: Imóvel Matrícula nº 2.023 do ORI da Comarca de Descanso-SC. 50% do lote rural nº 04, com área de 119.500,00m², situado na Linha Bela União, interior, Município de Belmonte-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa residencial de madeira bruta, medindo 48,00m² e uma pocilga em madeira medindo 50,00m², um aviário construído em madeira e alvenaria coberto com telhas de brasilit medindo 126x14 metros, com alimentador automático, lonas danificadas com furos, cobertura danificada e no geral em regular estado de conservação. ÔNUS: R-11-2.023 Penhora nos autos nº 5000005-79.2013.8.24.0084, em que é Exequente Pré-Lajes Materiais de Construção LTDA EPP. Avaliação do aviário R$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais). Avaliação 50% da área de terra (59.500,00m²) R$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais). Casa residencial R$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Posilga em madeira R$ 5.000,00 (Cinco mil reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 359.000,00 (Trezentos e cinquenta e nove reais). Depositário: Leonir Alfonso Malmann, Linha Bela União, interior, Belmonte-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 359.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 215.400,00