SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE FRAIBURGO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 09/07/2025 - 14:30

2º Leilão: 11/07/2025 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 6.948 do ORI da Comarca de Fraiburgo-SC.
PROCESSO Nº 0300641-67.2018.8.24.0024 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A (PROCURADOR: Luiz Fernando Brusamolin). EXECUTADOS: ADENIR VANZ E ANDREW VANZ (PROCURADOR: Jean Pierre Marcon). BEM: Imóvel Matrícula nº 6.948 do ORI da Comarca de Fraiburgo-SC. Terreno rural, com área de 148.381,77m² (cento e quarenta e oito mil, trezentos e oitenta e um metros e setenta e sete decímetros quadrados), localizado na localidade de Alto Dez de Novembro, neste Município e Comarca de Fraiburgo-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula 6.948 do ORI da Comarca de Fraiburgo-SC. De propriedade de Adenir Vanz. ÔNUS: R.3-6.948 Hipoteca de 1º grau, em favor do Banco do Brasil S/A; R.4-6.948 Hipoteca de 2º grau, em favor do Banco do Brasil S/A; R.5-6.948 Penhora nos autos nº 0300641-67.2018.8.24.0024, em favor do Banco do Brasil S/A; R.6-6.948 Penhora nos autos nº 0301028-82.2018.8.24.0024, em favor do Banco do Brasil S/A e AV. 8-6.948 Penhora nos autos nº 0300914-46.2018.8.24.0024, em favor do Banco do Brasil S/A. Avaliado R$ 1.483.817,77 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e dezessete reais e setenta e sete centavos). Depositário: Adenir Vanz, Avenida Tangará, nº 304, Bairro São José, Fraiburgo-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 1.483.817,77 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.112.863,32