

## COMARCA DE FRAIBURGO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 14/10/2024 - 14:30 2º Leilão: 21/10/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

## **LOTE**: 000

Imóvel Matrícula nº 9.108 do ORI da Comarca de Catanduvas-SC PROCESSO Nº 5003934-57.2023.8.24.0024 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUIZADO ESPECIAL EXEQUENTE: SIOMARI PELENTIER (PROCURADOR: OSNEI SCHEFFER DE OLIVEIRA). EXECUTADO: VILMAR LORENCI. BEM: Imóvel Matrícula nº 9.108 do ORI da Comarca de Catanduvas-SC. Lote urbano nº 44, quadra M-02, do Conjunto Habitacional Sebaldo Kunz, com área de 185,55m². Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa residencial, com área aproximada de 200m², parte dos fundos ainda em fase de construção, situada na Rua Atlilo Felipe, nº 191, bairro Sebaldo Kunz, Catanduvas-SC. ÔNES, AV2-9.108 Averbação Premonitória nos autos nº 50005290-81.2021.8.24.0218, em que é Exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Chapecozinho SICOOB VALCREDI-SUL e AV4-9.108 Indisponibilidade nos autos nº 0000807-19.2022.5.120057, em que é Reclamante Luis Paulino Tavares. Avaliado em R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Depositário: Vilmar Lorenci, Rua Atlilo Felipe, nº 191, bairro Sebaldo Kunz, Catanduvas-SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o inóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação (art. 1499, II, do CPC), ficando o arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação (are Sectores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC. AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 96.900,00