SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE GASPAR-SC (SIMULTÂNEO)

1º Leilão: 20/06/2019 - 14:00

2º Leilão: 04/07/2019 - 14:00

Local: Avenida Porto Alegre, 427-D, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

50% do : Imóvel Matrícula nº 23.754 do Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar-SC.
BEM: Imóvel Matrícula nº 23.754 do Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar-SC. 50% (Cinquenta por centos) do terreno urbano localizado nesta Cidade e Comarca de Gaspar-SC, sito, Estrada de Brusque, medindo área de 1.277m² dentro de uma área maior de 2.554m², limitando-se ao Sul, em 28,00 metros, com a estrada geral; ao Norte, com 31,00 metros, com terras da Província Franciscana da Imaculada Conceição; a Leste, em 35,00 metros, com terras de José Vicente Gonçalves e a Oeste, em 51,00 metros com terras do adquirente. O imóvel penhorado fica justamente no endereço do executado, ao lado de uma igreja, sito esquina com a Rua Barão do Rio Branco com a Rua Mafra. Individualização do imóvel: benfeitorias na parte da frente do imóvel com a Rua Barão do Rio Branco, onde se verifica uma construção em alvenaria e uma casa de fundos do imóvel que faz extrema com a Rua Itapema, abrangendo também outras edificações do outro lado da Rua Barão do Rio Branco. Imóvel bem localizado, com vários comércios próximos. Imóvel pende de regularização de área e confrontantes. Avaliação da parte pertencente ao executado 50% do imóvel com área de 1.277m², avaliado em R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais). ÔNUS: R1-23.754 Penhora nos autos nº 025.00.002747-7; R2-23.754 Penhora nos autos nº 025.11.005270-0, Exequente: Município de Gaspar-SC; AV3-23.754 Averbação nos autos nº 025.02.004198-0; AV9-23.754 Averbação nos autos nº 0000840-34.1996.8.24.0025, em que é Exequente: Jefferson Henschel; R10-23.754 Ação de Execução de Alimentos nº 0000840-34.1996.8.24.0025, em favor de Jefferson Henschel.

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 357.000,00