SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE GUARAMIRIM-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 24/09/2019 - 14:30

2º Leilão: 08/10/2019 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE:

Imóvel Rural - Matrícula nº 20.669 do CRI da Comarca de Guaramirim-SC

PROCESSO Nº 0002451-33.2007.8.24.0026 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL / JUIZADO ESPECIAL – EXEQUENTE: GILMAR ZELLMER (PROCURADOR: ROBERTO CÉSAR SCHROEDER). EXECUTADOS: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADEIRAS LEOPOLDO LTDA ME E ESPÓLIO DE LEOPOLDO SPÉZIA (PROCURADOR: JOSÉ OSNIR RONCHI). BEM: Imóvel Matrícula nº 20.669 do CRI da Comarca de Guaramirim-SC. 25% (Vinte e cinco por centos) do Terreno Rural, localizado no lado par da Estrada Guarani-Açú, Município de Massaramduba-SC, área de 22.167,09 (Vinte e dois mil, cento e sessenta e sete metros e nove decímetros quadrados) dentro de uma área maior de 88.668,37 (oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete decímetros quadrados). Medidas e confrontações Constantes da Matrícula nº 20.669 do CRI da Comarca de Guaramirim-SC. Avaliação do terreno R$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais). Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa de madeira, Avaliada em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), um Galpão e Engenho, Avaliados em R$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Total da Avaliação 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais). ÔNUS: AV-4-20.669 Averbação nos autos nº 026.08.002092-7, em que é Exequente: Nilto Volpi e AV-6-20.669 Averbação nos autos nº 026.08.004744-6, em que é Exequente: Nilto Volpi. OBS: AVALIAÇÃO EQUIVALENTE AOS 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) PERTENCENTE AO EXECUTADO NO VALOR DE R$ 207.500,00 (DUZENTOS E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). Depositária: Evelene Voigt Spézia, Rua Alto Guarani-Açú, nº 99, Massaranduba-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 207.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.825,00