

## COMARCA DE ITAJAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 27/01/2022 - 14:30

2º Leilão: 03/02/2022 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE: 001

**APARTAMENTO, 74M² PRIVATIVOS, ITAJAÍ-SC - SUSPENSO** PROCESSO Nº 0306206-82-2018-8-24-0033 — EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL — EXEQUENTE: D6 EMPREENDIMENTOS LTDA (PROCURADOR: LAUDELYNO JOÃO DA VIEGA NETTO); EXECUTADO: PEDRO DO ROSÁRIO PEIXOTO BRITO. BEM: Imóvel Matrícula nº 57.312 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC; Apartamento 405, do Condomínio Residencial Maximus Residence, localizado na Rua Max, nº 352, Bairro São João, Itajaí-SC, possui 01 vaga de garagem e contém área privativa de 74m², outras medidas e confrontações estão constantes na Matrícula do referido imóvel. Avaliado em R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais). ÔNUS: R.3-57-312 Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal; Prenotação: em andamento Registro de Averbação de penhora nos autos nº 0306206-82-2018-8-24-0033, em que é parte Exequente D6 Empreendimentos LTDA. Depositário: Pedro do Rosário Peixoto Brito, Rua Max, nº 352, Bairro São João, Itajaí-SC. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 345.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.950,00