

## COMARCA DE JOAÇABA-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 06/06/2022 - 14:30

2º Leilão: 13/06/2022 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-001

#### Imóvel Matrícula nº 11.191 do 1º ORI da Comarca de Joaçaba-SC

PROCESSO Nº 0002909-41.2021.8.24.0037 — EXECUÇÃO FISCAL — EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE JOAÇABA (PROCURADORA: GEOVANA APARECIDA DENARDI FACIN). EXECUTADAS: ROSANGELA MARIA PUTTI (PROCURADOR: ROBSON MILAGRES FERRI) E ROSELY FÁTIMA PUTTI. BEM: Imóvel Matrícula nº 11.191 do 1º ORI da Comarca de Joaçaba-SC. Terreno urbano, lote nº 45, quadra "B", com área de 590m², localizado na Rua Teófilo Kempa, nº 45, bairro Anzolin, nesta Cidade de Joaçaba-SC. De medidas e confrontações constante na Matrícula do Imóvel. Sobre o referido terreno encontra-se edificado uma residência de aproximadamente 56m², em madeira, com cobertura de amianto e esquadrias de ferro, em regular estado de conservação. De propriedade de Rosângela Maria Putti, Rosely Fátima Putti do Prado e seu esposo Everaldo Ramos do Prado. ÔNUS: R.7.11.191 Penhora nos autos nº 0005004-20.2007.8.24.0037, em que é parte Exequente Prefeitura Municipal de Joaçaba-SC; R.9.11.191 Penhora nos autos nº 0002909-41.2021.8.24.0037 em que é parte Exequente Prefeitura Municipal de Joaçaba-SC. Avaliado em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Depositária: Rosângela Mari Putti, Rua Teófilo Kempa, nº 45, bairro Anzolin, nesta Cidade de Joaçaba-SC. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 76.500,00