SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE JOAÇABA-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 05/08/2025 - 14:30

2º Leilão: 07/08/2025 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 102 do ORI da Comarca de Joaçaba-SC.
PROCESSO Nº 0301443-60.2017.8.24.0037 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: COOPERATIVA APROPECUÁRIA TANGARÁ – COOTAN (PROCURADOR: Jean Carlo Pasetto). EXECUTADO: PEDRO CEZAR MARTENDAL (PROCURADOR: Fabrício Padilha Klotz). BEM: Imóvel Matrícula nº 102 do ORI da Comarca de Joaçaba-SC. Terreno urbano com área de 200,00m², localizado na Rua Ruy Barbosa, bairro Centro, Água Doce-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 0102 do ORI da Comarca de Joaçaba-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se uma casa de madeira de aproximadamente 40m². ÔNUS: R.03-102 Hipoteca (Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria do Banco do Brasil S/A), Hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiro, em favor do Banco do Brasil S/A; AV.5-102 Averbação Premonitória nos autos nº 0301473-95.2017.8.24.0037, em favor de UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A; AV.7-102 Penhora nos autos nº 1011524-24.2017.8.26.0602, em que é exequente: Iharabras S/A Indústrias Químicas; AV.9-102 Penhora nos autos nº 0301473-95.2017.8.24.0037, em que é exequente UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S/A; AV.10-102 Levantamento/Penhora nos autos nº 0301473-95.2017.8.24.0037; AV.11-102 Levantamento/Penhora nos autos nº 1011524-24.2017.8.26.0602; Avaliado em R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Depositário: Pedro Cezar Martendal, Rua Ruy Barbosa, Água Doce-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 91.800,00