SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE LEBON RÉGIS-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 15/08/2023 - 14:30

2º Leilão: 22/08/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

Imóvel Matrícula nº 2.945 do ORI da Comarca de Lebon Régis-SC (registro anterior nº 0716.
PROCESSO Nº 0300196-51.2018.8.24.0088 – JUSTIÇA GRATUÍTA – EXEQUENTES: Z. P. DO P., J. P. DO P., R. P. DO P. E Z. P. DO P. (PROCURADORA: MARIELLI FERLIN DE SOUZA). EXECUTADOS: Z. P. DO P. E R. P. DO P. (PROCURADORA: PAULA GRACIELLE DE MELLO). BEM: Imóvel Matrícula nº 2.945 do ORI da Comarca de Lebon Régis-SC (registro anterior nº 0716). Terreno urbano, com área de 529,41m² (quinhentos e vinte e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), localizado na Rua Luiz Granemann, nº 57, nesta cidade e Comarca. De medidas e confrontações constante na Matrícula nº 0716 do ORI da Comarca de Lebon Régis-SC. No referido imóvel encontra-se edificado duas benfeitorias, quais sejam: Uma residência mista, com aproximadamente 192m² (12x8 por andar), no qual consta nº57; e uma residência em alvenaria de aproximadamente 60m² (não há indicação de nº). Encontram-se edificados no terreno, entre ambas as residências, um depósito de madeira e uma garagem, além de existir muro (inacabado) em parte do imóvel. ÔNUS: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7/2.945; R8/2.945 Penhora sobre a fração correspondente a 14,28%, em comum dentro da área maior, nos autos nº 0000763-83.2003.8.24.0088, em que é Exequente Paula Gracielle de Mello; R9/2.945 Penhora sobre a fração correspondente a 14,28%, em comum dentro da área maior, nos autos nº 0000763-83.2003.8.24.0088, em que é Exequente Graciema Lemos de Mello. Avaliação do terreno R$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais) Avaliação da casa mista de dois andares R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) Avaliação da casa de alvenaria R$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) Avaliação das demais benfeitorias (muro, depósito e garagem) R$ 5.000,00 (Cinco mil reais) TOTAL DA AVALIAÇÃO R$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.350,00