



## COMARCA DE LEBON RÉGIS-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 15/08/2023 - 14:30

2º Leilão: 22/08/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

Imóvel Matrícula nº 2.945 do ORI da Comarca de Lebon Régis-SC (registro anterior nº 0716.PROCESSO Nº 0300196-51.2018.8.24.0088 – JUSTIÇA GRATUITA – EXEQUENTES: Z. P. DO P., J. P. DO P., R. P. DO P. E Z. P. DO P. (PROCURADORA: MARIELLI FERLIN DE SOUZA). EXECUTADOS: Z. P. DO P. E R. P. DO P. (PROCURADORA: PAULA GRACIELLE DE MELLO). BEM: Imóvel Matrícula nº 2.945 do ORI da Comarca de Lebon Régis-SC (registro anterior nº 0716). Terreno urbano, com área de 529,41m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), localizado na Rua Luiz Granemann, nº 57, nesta cidade e Comarca. De medidas e confrontações constante na Matrícula nº 0716 do ORI da Comarca de Lebon Régis-SC. No referido imóvel encontra-se edificado duas benfeitorias, quais sejam: Uma residência mista, com aproximadamente 192m<sup>2</sup> (12x8 por andar), no qual consta nº57; e uma residência em alvenaria de aproximadamente 60m<sup>2</sup> (não há indicação de nº). Encontram-se edificados no terreno, entre ambas as residências, um depósito de madeira e uma garagem, além de existir muro (inacabado) em parte do imóvel. ÓNUS: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7/2.945; R8/2.945 Penhora sobre a fração correspondente a 14,28%, em comum dentro da área maior, nos autos nº 0000763-83.2003.8.24.0088, em que é Exequente Paula Gracielle de Mello; R9/2.945 Penhora sobre a fração correspondente a 14,28%, em comum dentro da área maior, nos autos nº 0000763-83.2003.8.24.0088, em que é Exequente Graciema Lemos de Mello. Avaliação do terreno R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais) Avaliação da casa mista de dois andares R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) Avaliação da casa de alvenaria R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) Avaliação das demais benfeitorias (muro, depósito e garagem) R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.350,00