



## COMARCA DE MODELO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 15/03/2022 - 14:30

2º Leilão: 18/03/2022 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

**Imóvel Matrícula nº 3.327 do ORI da Comarca de Modelo SC.** **SUSPENSO** PROCESSO Nº 5000048-72-2019-8-24-0256 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA) – EXECUTADOS: ART-GRIFFE INDÚSTRIA DE MÓVEIS E TRANSPORTES LTDA – ME E VOLNEI JACO KNORST. BEM: Imóvel Matrícula nº 3.327 do ORI da Comarca de Modelo SC. Partes dos lotes urbanos nºs 46 e 47, da quadra nº 08, com as áreas respectivas de 500,00 m<sup>2</sup> e- 600,00m<sup>2</sup>, perfazendo área total de 1.100,00m<sup>2</sup> (Um mil e cem metros quadrados), situado na Rua Carolina, esquina com a Avenida Cristo Rei, Cidade de Bom Jesus do Oeste-SC; Comarca de Modelo SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 3.327 do ORI da Comarca de Modelo SC. De propriedade de Volnei Jaco Knorst. Sobre o referido imóvel existe uma construção em alvenaria, onde funciona a empresa Loja Konorst, de nº 537, com forro de madeira e piso de cerâmica, medindo 19,00m X 18,20m, com uma parede de divisória. Obs: Na lateral da Loja em tijolo à vista, coberta com telhas de cimento amianto. ONUS: R.2.3.327 Hipoteca Cedular em Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros; em favor do Banco do Brasil S.A; R.3.3.327 Hipoteca Cedular em Segundo Grau e sem concorrência de terceiros; em favor do Banco do Brasil S.A; AV.4.3.327 Averbação nos autos nº 0300307-65-2019-8-24-0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguay – SIGREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; AV.5.3.327 Averbação nos autos nº 0300308-50-2019-8-24-0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguay – SIGREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; R.6.3.327 Penhora nos autos nº 0300878-36-2019-8-24-0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguay – SIGREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; R.7.3.327 Penhora nos autos nº 0300913-93-2019-8-24-0002, em favor do Banco do Brasil S.A; AV.9.3.327 Averbação de indisponibilidade de bens nos autos nº 09000013-12-2018-8-24-0256; AV.10.3.327 Penhora nos autos nº 0900006-83-2019-8-24-0256, em que é Exequente Estado de Santa Catarina; AV.11.3.327 Penhora nos autos nº 5000048-72-2019-8-24-0256, em que é Exequente Estado de Santa Catarina. Avaliada em R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). Depositário: Volnei Jaco Knorst, Rua Carolina; nº 537, Bom Jesus do Oeste-SC. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 244.800,00