SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE MODELO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 15/03/2022 - 14:30
2º Leilão: 18/03/2022 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~LOTE: 001~~

~~Imóvel Matrícula nº 3.327 do ORI da Comarca de Modelo SC. –~~
~~PROCESSO Nº 5000048-72.2019.8.24.0256 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA (PROCURADOR: ALISSON DE BOM DE SOUZA). EXECUTADOS: ART GRIFE INDÚSTRIA DE MÓVEIS E TRANSPORTES LTDA – ME E VOLNEI JACO KNORST. BEM: Imóvel Matrícula nº 3.327 do ORI da Comarca de Modelo SC. Partes dos lotes urbanos nºs 46 e 47, da quadra nº 08, com as áreas respectivas de 500,00 m² e 600,00m², perfazendo área total de 1.100,00m² (Um mil e cem metros quadrados), situado na Rua Carolina, esquina com a Avenida Cristo Rei, Cidade de Bom Jesus do Oeste SC, Comarca de Modelo SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 3.327 do ORI da Comarca de Modelo SC. De propriedade de Volnei Jaco Knorst. Sobre o referido imóvel existe uma construção em alvenaria, onde funciona a empresa Loja Konorst, de nº 537, com forro de madeira e piso de cerâmica, medindo 19,00m X 18,20m, com uma parede de divisória. Obs: Na lateral da Loja em tijolo á vista, coberta com telhas de cimento amianto. ÔNUS: R 2.3.327 Hipoteca Cedular em Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A; R 3.3.327 Hipoteca Cedular em Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A; AV 4.3.327 Averbação nos autos nº 0300307-65.2019.8.24.0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; AV 5.3.327 Averbação nos autos nº 0300308-50.2019.8.24.0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; R 6.3.327 Penhora nos autos nº 0300878-36.2019.8.24.0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; R 7.3.327 Penhora nos autos nº 0300308-50.2019.8.24.0002 em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG; R 8.3.327 Penhora nos autos nº 0300913-93.2019.8.24.0002, em favor do Banco do Brasil S.A; AV 9.3.327 Averbação de indisponibilidade de bens nos autos nº 0900013-12.2018.8.24.0256; AV 10.3.327 Penhora nos autos nº 0900006-83.2019.8.24.0256, em que é Exequente Estado de Santa Catarina; AV 11.3.327 Penhora nos autos nº 5000048-72.2019.8.24.0256, em que é Exequente Estado de Santa Catarina. Avaliada em R$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). Depositário: Volnei Jaco Knorst, Rua Carolina, nº 537, Bom Jesus do Oeste SC.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 244.800,00