

COMARCA DE MODELO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 05/11/2019 - 15:00

2º Leilão: 19/11/2019 - 15:00

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE:

Imóveis Matrículas nºs 71.187 e 71.189 ambas do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP. PROCESSO N° 0300150-82.2014.8.24.0256/01 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUSTIÇA GRATUITA EXEQUENTE: ELOA MARIA CECCON AMBRÓSIO (PROCURADORA: LUANA BRENDA BETELLA). EXECUTADA: EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. BENS: Imóveis Matrículas nºs 71.187 e 71.189 ambas do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP. Imóvel Matrícula nº 71.187 da Comarca de Indaiatuba-SP: Lote de terra denominado NU-1, com área de 3.600,00m² (Três mil e seiscentos metros quadrados), oriundo da fusão dos terrenos matriculados nesta Serventia sob nºs 5.649, 7.807, 65.194 (lotes 04 e 05), 65.195 (lote 03), 71.186 (remanescente dos lotes 19, 20, 21, 22 e 23), 71.183 (remanescente do lote 24), 71.184 (remanescente do lote 25) e 71.185 (remanescente do lote 26), todos na quadra H, situado no loteamento Vila Vitória, nesta Cidade e Comarca de Indaiatuba-SP. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 71.187 do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP. ÓNUS: AV:5-71.187 Indisponibilidade nos autos nº 17371-31.2013.4.01.3500, Requerente: Ministério Público Federal; AV:6-71-187 Sequestro nos autos nº 0010057-85.2013.403.6181; AV:7-71.187 Penhora nos autos nº 0000783-39.2014.8.26.0248, em que é Exequente Dinah Fernanda Aparecida Vieira; AV:8-71-187 Penhora nos autos nº 0000780-84.2014.8.26.0248, em que é Exequente Antônio Carlos Benites Coutinho; AV:9-71-187 Penhora nos autos nº 0002014-04.2014.8.26.0248, em que é Exequente Maria Ester Teixeira; AV:10-71-187 Penhora nos autos nº 0000781-69.2014.8.26.0248, em que é Exequente Carlos José Vieira; AV:11-71-187 Penhora nos autos nº 0003380-78.2014.8.26.0248, em que é Exequente Cosmo Cléo Claudio; AV:12-71-187 Penhora nos autos nº 00009735-79.2014.8.26.0248, em que é Exequente: Jaci Amorim Vieira; AV:13-71-187 Penhora nos autos Trabalhista nº 866/2014, em que é Exequente Bruna Padilha; AV:14-71-187 Penhora nos autos nº 00009735-79.2014.8.26.0127, em que é Exequente Francisco José dos Santos Filho; AV:15-71-187 Penhora nos autos nº 1002329-78.2015.8.26.0248, em que é Exequente Diogenes Lino Gritti de Lima; AV:16-71-187 Penhora nos autos nº 4004570-42.2013.8.26.0248, em que é Exequente Luiz Fernando de Gregório Spinò; AV:17-71-187 Penhora nos autos nº 1001541-64.2015.8.26.0248, em que são Exequentes Maria Suely Nunes Arantes, Júlio Cesar dos Santos e Suelen Cristina Arantes de Carvalho Santos; AV:18-71-187 Penhora nos autos nº 1009915-06.2014.8.26.0248, em que é Exequente Sandra Eli Aparecida Gritti de Lima; AV:19-71-187 Penhora nos autos nº 00101537-27.2015.8.26.0248, em que são Exequentes Orlando Rodrigues da Silva, Oswaldo dos Santos e Joselita Teodora; AV:20-71-187 Penhora nos autos nº 1001542-49.2015.8.26.0248, em que são Exequentes María Alzira Costa da Silva, Paulo Cesar dos Santos e Silvio Alaba Mendes Ribeiro; AV:21-71-187 Penhora nos autos nº 0004157-92.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Mellissa Teixeira Santos e João Luís de Freitas dos Santos; AV:22-71-187 Penhora nos autos nº 0004156-10.2016.8.26.0248, em que é Exequente Helena Bimonti; AV:23-71-187 Penhora nos autos nº 0004154-40.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Alcides Rezende de Almeida e Roselaine Flores de Freitas; AV:24-71-187 Penhora nos autos nº 0004155-25.2016.8.26.0248, em que é Exequente Benedicta de Jesus Oliveira; AV:25-71-187 Penhora nos autos nº 0004158-77.2016.8.26.0248, em que é Exequente Thamires Freitas de Almeida; AV:26-71-187 Penhora nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luíza Trentin; AV:27-71-187 Arrolamento de Bens nos autos nº 10830.725286/2016-96; AV:30-71-187 Penhora nos autos nº 0005338-42.2016.8.26.0471, em que é Exequente Kleber Henrique Pegromato; AV:31-71-187 Levantamento de Bens nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Juliano José Ambrósio. Imóvel Matrícula nº 71.189 da Comarca de Indaiatuba-SP: Lote de terra denominado NU-2, com área de 92,40m² (Setecentos e noventa e dois metros e quarenta centímetros quadrados), oriundo da fusão dos terrenos matriculados nesta Serventia sob nºs 717 (lote 01), 718 (lote 02), 3.686 (remanescente do lote 27) e 3.687 (remanescente do lote 28), todos da quadra H, situado no loteamento Vila Vitória, nesta Cidade e Comarca de Indaiatuba-SP. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 71.189 da CRI da Comarca de Indaiatuba-SP. ÓNUS: AV:5-71.189 Indisponibilidade nos autos nº 17371-31.2013.4.01.3500, Requerente: Ministério Público Federal; AV:6-71.189 Sequestro nos autos nº 0010057-85.2013.403.6181; AV:7-71.189 Penhora nos autos nº 0000783-39.2014.8.26.0248, em que é Exequente Dinah Fernanda Aparecida Vieira; AV:8-71.189 Penhora nos autos nº 00008638-69.2014.8.26.0248, em que é Exequente Antônio Carlos Benites Coutinho; AV:9-71-189 Penhora nos autos nº 0002014-04.2014.8.26.0248, em que é Exequente Maria Ester Teixeira; AV:10-71-189 Penhora nos autos nº 0000780-84.2014.8.26.0248, em que é Exequente Carlos José Vieira; AV:11-71-189 Penhora nos autos nº 0003380-78.2014.8.26.0248, em que é Exequente Cosmo Cléo Claudio; AV:12-71-189 Penhora nos autos nº 00009735-79.2014.8.26.0248, em que é Exequente: Jaci Amorim Vieira; AV:13-71-189 Penhora nos autos Trabalhista nº 866/2014, em que é Exequente Bruna Padilha; AV:14-71-189 Penhora nos autos nº 00009735-79.2014.8.26.0127, em que é Exequente Francisco José dos Santos Filho; AV:15-71-189 Penhora nos autos nº 1002329-78.2015.8.26.0248, em que é Exequente Diogenes Lino Gritti de Lima; AV:16-71-189 Penhora nos autos nº 4004570-42.2013.8.26.0248, em que é Exequente Luiz Fernando de Gregório Spinò; AV:17-71-189 Penhora nos autos nº 1009915-06.2014.8.26.0248, em que é Exequente Sandra Eli Aparecida Gritti de Lima; AV:18-71-189 Penhora nos autos nº 2244-51.2013, em que são Exequentes Licia Laise Vital de Souza e outros; AV:19-71-189 Penhora nos autos nº 0000568-75.2014.5.15.0133, em que é Exequente Rafaela Aparecida Neves Toledo; AV:21-71-189 Penhora nos autos nº 0004157-92.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Mellissa Teixeira Santos e João Luís de Freitas dos Santos; AV:22-71-189 Penhora nos autos nº 0004156-10.2016.8.26.0248, em que é Exequente Helena Bimonti; AV:23-71-189 Penhora nos autos nº 0004154-40.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Alcides Rezende de Almeida e Roselaine Flores de Freitas; AV:24-71-189 Penhora nos autos nº 0004155-25.2016.8.26.0248, em que é Exequente Benedicta de Jesus Oliveira; AV:25-71-189 Penhora nos autos nº 0004158-77.2016.8.26.0248, em que é Exequente Thamires Freitas de Almeida; AV:26-71-189 Penhora nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luíza Trentin; AV:27-71-189 Penhora nos autos nº 00048274-64.2015.8.26.0100, em que é Exequente Comercial Stot da Brasil Eireli; AV:28-71-189 Penhora nos autos nº 0009307-71.2015.8.16.0182, em que é Exequente Cleber Roberto Rodrigues Costa; AV:29-71-189 Arrolamento de Bens nos autos nº 10830.725286/2016-96; AV:30-71-189 Levantamento de Bens nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luíza Trentin; AV:31-71-189 Penhora nos autos nº 0300151-67.2014.8.24.0256/01, em que é Exequente Juliano José Ambrósio. Localização dos Imóveis: Avenida Visconde de Indaiatuba, nº 88 e Rua Carlos Gomes, nº 425, Distrito Industrial, Vila Vitória, Indaiatuba, Gleba 01-SP. Beneficiárias: Sobre os referidos Imóveis, encontram-se edificados dois galpões que totalizam área construída de 2.408,94m² (Dois mil, quatrocentos e oito metros e noventa e quatro centímetros quadrados). OBS: Imóveis desocupados e pela constatação visual externa se trata de dois galpões industriais, com área de pátio e escritórios. Não foi possível visitar internamente os galpões, mas pode constatar que são imóveis edificados em estrutura de concreto com cobertura em telha de fibrocimento, áreas de manobra e pátio e escritório de apoio em tijolos. O estado de conservação e de uso dos imóveis enquadra-se na referência (f) – Necessitando de reparos de simples a importantes. A propriedade possui um padrão construtivo assimilável ao tipo Comercial/Serviços. TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 5.200.000,00 (Cinco milhões e duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.652.000,00