SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/07/2024 - 14:30
2º Leilão: 30/07/2024 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondaí SC -**~~
~~PROCESSO Nº 0000505-28.2014.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: ELIANE TOMASI (PROCURADOR: IVON MAURICIO WANDSCHEER). EXECUTADO: EGON JORGE MEURER (PROCURADOR: JERRY ALBERTI). BEM: Imóvel Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondaí SC. 50% do Lote colonial nº 15, gleba nº 04, imóvel pepery, localizado na Linha Taipa (Linha Capoeirinha) em Mondaí SC, com área total de 11,60 hectares. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondaí SC, com as seguintes benfeitorias: 01 galpão edificado em madeira, de aproximadamente 198m², utilizado para curral dos bovinos, em médio estado de conservação; 01 galpão edificado em madeira, de aproximadamente 400,00m², utilizado para acomodar a serraria, em bom estado de conservação; 01 casa residencial unifamiliar edificada de forma mista, com aproximadamente 80,00m². De propriedade do executado, conforme AV.16-1393. ÔNUS: R.23-1393 Penhora nos autos nº 0000505-28.2014.8.24.0043, em que é exequente Eliane Tomasi. Avaliação do lote: R$ 565.020,87 (Quinhentos e sessenta e cinco mil, vinte reais e oitenta e sete centavos); Avaliação dos galpões 01 e 02: R$ 139.644,96 (Cento e trinta e nove mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos); Avaliação da residência unifamiliar: R$ 84.873,51 (Oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). Os 50% do lote correspondente a quota parte do executado limitam-se ao lote sem qualquer benfeitoria, sendo avaliado em R$ 282.510,43 (Duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e dez reais e quarenta e três centavos). Depositário: Egon Jorge Meurer, Linha Capoeirinha, Interior, Mondaí SC.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 282.510,43 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.080,31