

## COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/07/2024 - 14:30

2º Leilão: 30/07/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-000

#### Imóvel Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondai-SC

PROCESSO Nº 0000505-28.2014.8.24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA — EXEQUENTE: ELIANE TOMASI (PROCURADOR: IVON MAURICIO WANDSCHEER). EXECUTADO: EGON JORGE MEURER (PROCURADOR: JERRY ALBERTI). BEM: Imóvel Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondai-SC, 50% do Lote colonial nº 15, gleba nº 04, imóvel peperi, localizado na Linha Taipa (Linha Capoeirinha) em Mondai-SC, com área total de 11,60 hectares. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondai-SC, com as seguintes benfeitorias: 01 galpão edificado em madeira, de aproximadamente 198m², utilizado para curral dos bovinos, em médio estado de conservação; 01 galpão edificado em madeira, de aproximadamente 400,00m², utilizado para acomodar a serraria, em bom estado de conservação; 01 casa residencial unifamiliar edificada de forma mista, com aproximadamente 80,00m². De propriedade do executado, conforme AV.16-1393-ÔNUS: R.23-1393 Penhora nos autos nº 0000505-28.2014.8.24.0043, em que é exequente Eliane Tomasi. Avaliação do lote: R\$ 565.020,87 (Quinhentos e sessenta e cinco mil, vinte reais e oitenta e sete centavos); Avaliação dos galpões 01 e 02: R\$ 139.644,96 (Cento e trinta e nove mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos); Avaliação da residência unifamiliar: R\$ 84.873,51 (Oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). Os 50% do lote correspondente a quota parte do executado limitam-se ao lote sem qualquer benfeitoria, sendo avaliado em R\$ 282.510,43 (Duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e dez reais e quatro e três centavos). Depositário: Egon Jorge Meurer, Linha Capoeirinha, Interior, Mondai-SC.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 282.510,43 | LANCE MÍNIMO: R\$ 144.080,31