

COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 27/05/2024 - 14:30
2º Leilão: 29/05/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondaí SC SUSPENSO PROCESSO Nº 0000505-28.2014.8.24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA — EXEQUENTE: ELIANE TOMASI (PROCURADOR: IVON MAURICIO WANDSCHEER). EXECUTADO: ECON JORGE. MEURER (PROCURADOR: JERRY ALBERTI). BEM: Imóvel patrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondaí SC. 50% do Lote colonial nº 1.5, gleba nº 04, imóvel pepery, localizado na Linha Taipa (Linha Cappeirinha) em Mondaí SC, com área total de 11,60 hectares. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 1.393 do ORI da Comarca de Mondaí SC, com as seguintes benfeitorias: 01 galpão edificado em madeira, de aproximadamente 198m², utilizado para acomodar a serraria, em bom estado de conservação; 01 casa residencial unifamiliar edificada de forma mista, com aproximadamente 80,00m². De propriedade do executado, conforme AV1-6 1393. Avaliação total do imóvel em R\$ 789.593,94 (Setecentos e citenta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e quatro centravos). Avaliação correspondente a cota de 55% sendo 5,80 hectares o valor de R\$ 394.769,67 (Trezentos e noventa e quatro mil, setecentos e sessenta e nove reais e sete centavos). ONUS: R.23 1393 Penhora nos autos nº 0000505-28.2014.8.24.0043; em que é exequente Eliane Tomasi. Depositário: Egon Jorge Meurer, Linha Cappeirinha, Interior, Mondaí SC. DEBITOS, HIPOTEGA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter em (condomínio), serão sub rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel serão transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Certuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrematação e de conservação con esses o redores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de ceredores (art. 908, do CPC). EVENTOS OVALIAÇÃO: R\$ 394.769,67 | LANCE MÍNIMO: R\$ 201.333,00