

## COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 13/05/2024 - 14:30

2º Leilão: 15/05/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE: 0000

#### 01 Cozinha sob medida em MDF de 18 milímetros

PROCESSO Nº 5001374-27.2019.8.24.0043 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE IPORÃ DO OESTE (PROCURADORA: ANA CRISTINA ZANATTA). EXECUTADA: ELISANGELA MALLMANN (PROCURADORA: MARISE ETGES). BEM: 01 Cozinha sob medida em MDF de 18 milímetros, fundo de 6 milímetros, com corrediça telescópica, puxador modelo Coraza no formato concha, dobradiças com amortecedor e pistão a gás, estrutura em ferro na cor bronze, inclui acabamento ripado superior ripado e lateral na cor chumbo e porta condimentos, tempo em MDF 3.6 – móvel exposto à venda na empresa Irmãs à Obra. Avaliada em R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Depositária: Elizangela Mallmann, Avenida Gustavo Fetter nº 1185, sala 03, centro, Iporã do Oeste-SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

### LOTE: 0001

#### Imóvel Matrícula 4.275 do ORI da Comarca de Mondai-SC-

PROCESSO Nº 0300134-49.2018.8.24.0043 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – EXEQUENTE: PFG POÇOS ARTESIANOS LTDA (PROCURADOR: FLÁVIO BENVENÚ JUNIOR). EXECUTADO: ALCIDES WELTER. BEM: Imóvel Matrícula 4.275 do ORI da Comarca de Mondai-SC. 50% do lote colonial nº 75, gleba nº 02, Imóvel Pepery, situado na Linha Catres, interior de Mondai-SC, com área total de 175.932m², de medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 4.275 do ORI de Mondai-SC. Imóvel com terra plana, plantações de milho, criação de gados, com 03 galpões, sendo 01 deles em bom estado de conservação e os outros em mau estado de conservação, todos em madeira. Tendo um lago e sendo uma área de boa fertilidade. ÔNUS: R.10-4275 Hipoteca-Cédula de 1ª Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco ABN AMRO REAL S/A; R.11-4275 Penhora nos autos nº 0001160-83-2023.8.24.0043, em que é credor/exequente o Banco ABN AMRO REAL S/A e AV.12-4275 Penhora nos autos nº 0300134-49-2018.8.24.0043, em que é credor/exequente PFG Poços Artesianais Ltda. OBS: ATÉ A FINALIZAÇÃO DA CONFECÇÃO DO PRESENTE EDITAL NÃO HOUVE INCLUSÕES DE AVERBABAÇÕES / REGISTROS OU PENHORAS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL (19/02/2024). Avaliação correspondente a 50% do imóvel perfazendo área de 87.966m² no valor de R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais). Depositário: Alcides Welter, Linha Macueozinho, Interior, Iporã do Oeste-SC.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 249.900,00

### LOTE: 0002

#### GM Corsa Wind

PROCESSO Nº 5001074-31.2020.8.24.0043 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: OB COMÉRCIO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA (PROCURADOR: GUSTAVO JOSÉ WALKER). EXECUTADO: JOSÉ LUIS KLAUCK. BEM: GM Corsa Wind, placa LXQ 5209, fabricação/modelo 1995/1996, cor vermelha, a gasolina. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC. Avaliado em R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais). Depositário: Odair José Heck, responsável pela empresa credora, Linha São Vedelino, s/n, Iporã do Oeste-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.360,00

### LOTE: 0003

#### Ordenhadeira Canalizada, Linha Média, Marca GEA

PROCESSO Nº 5001210-28.2020.8.24.0043 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A (PROCURADOR: JORGE LUIZ REIS FERNANDES). EXECUTADOS: DIVO DETTENBORN E RAQUEL DETTENBORN (PROCURADOR: DOUGLAS ALVES). BEM: Ordenhadeira Canalizada, Linha Média, Marca GEA, modelo eletrônica, com 06 conjuntos (dupla), ano de fabricação 2015, nova, nº de série G15122. Em ótimo estado de conservação. Avaliada em R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais). Depositário: Divo Dettenborn, Linha Bonito, Interior, Mondai-SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.730,00

### LOTE: 0004

#### Veículo Nissan Tiida, 1.8 SL flex

PROCESSO Nº 5000260-25.2022.8.24.0043 – RESTITUIÇÃO DE COISA APREENDIDA / JUSTIÇA GRATUITA-REQUENTE: RENATO VINÍCIUS CASAGRANDE (PROCURADOR: EDU GUSTAVO SACKSER). REQUERIDO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. BEM: Veículo Nissan Tiida, 1.8 SL flex, placa KOU8029, renavam nº 471-092-924, cor prata, fabricação/modelo 2012/2013, o qual encontra-se em mau estado de conservação; lataria do veículo está com diversas avarias, distribuídas em todos os pontos, pintura ressecada pelo sol, com pontos de ferrugem, peças como para-choque dianteiro e farol estão desencaxados, provavelmente com suportes quebrados, há marcas de tiros no veículo, os quais transfixaram a lataria, banco de couro (motorista) rasgado, obs: fazer devida verificação. ÔNUS: Débitos em favor do DETRAN-SC e Registro de Alienação Fiduciária – conforme consulta Detran-SC. Avaliado em R\$ 11.000,00 (Onze mil reais). Depositário: Pátio de Apreensão Caiuá, Rua John Kennedy, s/n, Chapecô-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.610,00

### LOTE: 0005

#### Ford Ká CLX

PROCESSO Nº 5002000-07.2023.8.24.0043 – CAUTELAR INOMINADA CRIMINAL / JUSTIÇA GRATUITA – REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. REQUERIDOS: ANA CRISTINA DOS SANTOS E LEANDRO JOSÉ DA SILVA. BEM: Ford Ká CLX, placa JFK18, renavam nº 713-124-857, fabricação/modelo 1990/1999, cor prata, em péssimo estado de conservação. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC. Avaliado em R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais). Depositário: Jonas Biniano, Guincho MD, Rodovia SC 283, Riqueza-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.652,00

### LOTE: 0006

#### Veículo GM Corsa Hatch flex

PROCESSO Nº 5002760-53.2023.8.24.0043 – CAUTELAR INOMINADA CRIMINAL / JUSTIÇA GRATUITA – REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. REQUERIDA: ASTRID JAEGER. BEM: Veículo GM Corsa Hatch flex, placa IMJ9688, renavam nº 851-007-732, fabricação/modelo 2005/2005, cor vermelha. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC. Avaliado em R\$ 14.600,00 (Quatorze mil e seiscentos reais). Depositário: Jonas Biniano, Guincho MD, Rodovia SC 283, Riqueza-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 14.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.446,00

**LOTE-0007****Fiat Uno Mille 1.0 Fire**

PROCESSO Nº 50000008-84.2010.8.24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: NEURI ELIAS PIN (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADA: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (PROCURADOR: GUILHERME ALEANDRO CAMPESTRINI). BEM: Fiat Uno Mille 1.0 Fire, placa MJE3022, renavam nº 324.173.725, fabricação/modelo 2011/2012, cor vermelha. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC e Restrições constantes no Detran-SC. Avaliado em R\$ 6.206,40 (Seis mil, duzentos e seis reais e quarenta centavos), depreciação de 70% da tabela FIPE, atualizada em 19/02/2024. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 6.206,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.165,26**LOTE-0008****Fiat Uno Mille 1.0 Fire**

PROCESSO Nº 50000008-84.2010.8.24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: NEURI ELIAS PIN (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADA: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (PROCURADOR: GUILHERME ALEANDRO CAMPESTRINI). BEM: Fiat Uno Mille 1.0 Fire, placa MDN5664, renavam nº 924.043.806, fabricação/modelo 2007/2008, cor cinza. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC e Restrições constantes no Detran-SC. Avaliado em R\$ 5.358,30 (Cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos), depreciação de 70% da tabela FIPE, atualizada em 19/02/2024. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 5.358,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.732,73**LOTE-0009****Fiat Uno Mille 1.0 Fire**

PROCESSO Nº 50000008-84.2010.8.24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: NEURI ELIAS PIN (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADA: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (PROCURADOR: GUILHERME ALEANDRO CAMPESTRINI). BEM: Fiat Uno Mille 1.0 Fire, placa INQ0029 (RS), renavam nº 910.900.025, fabricação/modelo 2007, cor branca. Avaliado em R\$ 4.269,00 (Quatro mil, duzentos e sessenta e nove reais), depreciação de 70% da tabela FIPE, atualizada em 19/02/2024. Depositária: Elaine Rute de Camargo Vargas, responsável pela empresa, Rodovia SC-283, KM 105, Interior, Mondai-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 4.269,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.177,20**LOTE: 0010****Impressora Plotter de Jato de tinta de 90cm, marca Laser Master Corporation**

PROCESSO Nº 5001079-19.2021.8.24.0043 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: THIAGO FRANCISCO PEREIRA (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADO: HÉLIO HERMES (PROCURADOR: MARCELO MOREIRA NEVES). BEM: Impressora Plotter de Jato de tinta de 90cm, marca Laser Master Corporation, modelo DM 1.500 CP 268. Avaliado em R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais). Depositário: Hélio Hermes, Rua Victor Juvêncio Mafra, nº 764, Centro, Camboriú-SC.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.825,00**LOTE: 0011****Veículo Gol MI**

PROCESSO Nº 5001461-75.2022.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: MARILENE MITRUS DORR (PROCURADOR: JOSIMAR JOSÉ CORREIA). EXECUTADO: VALDAIR ROBERTO FURLAN. BEM: Veículo Gol MI, placa KCV 0032, renavam nº 669.261.491, cor branca, 02 portas. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC. Avaliado em R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais). Depositária: Marilene Mitrus Dorr, Avenida José Bressan, nº 1138, centro, Riqueza-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.213,00**LOTE: 0012****Veículo GM Celta**

PROCESSO Nº 5001526-41.2020.8.24.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL – EXEQUENTE: MECÂNICA PFITZENMEIER (PROCURADORA: VANESSA DALLA LANA). EXECUTADO: ALEXSSANDRO KAPPEL SILVA. BEM: Veículo GM Celta, placa MCK5001, renavam nº 776.943.430, fabricação/modelo 2002/2002, cor prata. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC e restrições constante no Detran-SC. Avaliado em R\$ 12.141,00 (Doze mil, cento e quarenta e um reais), atualizado pela tabela FIPE na data de 19/02/2024. Depositário: Veículo recolhido pela PRE. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.141,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.191,91**LOTE: 0013****Imóvel Matrícula nº 82.806 do ORI da Comarca de Criciúma-SC.**

PROCESSO Nº 0300235-52.2019-8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: INDÚSTRIA TÊXTIL OESTE LTDA (PROCURADOR: BRUNO AUGUSTO ROSSATTO DE FABRIS). EXECUTADOS: AFATEC TEXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME, IVAN CLARINDA E SANDRA REGINA CLARINDA (PROCURADOR: GIOVANI GIUSEPPE BERTAN). BEM: Imóvel Matrícula nº 82.806 do ORI da Comarca de Criciúma-SC. Box de garagem nº 56, localizado no primeiro pavimento, do Edifício Residencial Solar dos Girassóis, situado na Rua Osvaldo Aranha, Criciúma-SC, com área privativa de 12,50m², de medidas e confrontações contantes da Matrícula nº 82.806 do ORI de Criciúma-SC. ÔNUS: R-4-82.806 Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco; R-5-82.806 Registro de Arresto nos autos nº 032567-32.2017.8.24.0020-0001, em que é Exequente: Vgcred Fomento Mercantil Ltda e AV-8 e AV-9-82.806 Penhora nos autos nº 0300235-52.2019.8.24.0043, em que é Exequente Indústria Têxtil Oeste Ltda. Avaliação em R\$ 78.750,46 (Setenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos). Depositária: Sandra Regina Clarinda, Rua Osvaldo Aranha, nº 82, Criciúma-SC.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 78.750,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.250,30