Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761 |(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÕNICO)

1º Leilão: 13/05/2024 - 14:30
2º Leilão: 15/05/2024 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 0000

01 Cozinha sob medida em MDF de 18 milímetros
PROCESSO Nº 5001374-27.2019.8.24.0043 – EXECUÇÃO FISCAL – EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE IPORÃ DO OESTE (PROCURADORA: ANA CRISTINA ZANATTA). EXECUTADA: ELISANGELA MALLMANN (PROCURADORA: MARISE ETGES). BEM: 01 Cozinha sob medida em MDF de 18 milímetros, fundo de 6 milímetros, com corrediça telescópica, puxador modelo Coraza no formato concha, dobradiças com amortecedor e pistão à gás, estrutura em ferro na cor bronze, inclui acabamento ripado superior ripado e lateral na cor chumbo e porta condimentos, tampo em MDF 3.6 – móvel exposto à venda na empresa Irmãs à Obra. Avaliada em R$ 10.000,00 (Dez mil reais). Depositária: Elizangela Mallmann, Avenida Gustavo Fetter nº 1185, sala 03, centro, Iporã do Oeste-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

~~**LOTE: 0001**~~

~~**Imóvel Matrícula 4.275 do ORI da Comarca de Mondaí SC.**~~
~~PROCESSO Nº 0300134-49.2018.8.24.0043 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – EXEQUENTE: PFG POÇOS ARTESIANOS LTDA (PROCURADOR: FLÁVIO BENVEGNÚ JUNIOR). EXECUTADO: ALCIDES WELTER. BEM: Imóvel Matrícula 4.275 do ORI da Comarca de Mondaí SC. 50% do lote colonial nº 75, gleba nº 02, Imóvel Pepery, situado na Linha Catres, interior de Mondaí SC, com área total de 175.932m², de medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 4.275 do ORI de Mondaí SC. Imóvel com terra plana, plantações de milho, criação de gados, com 03 galpões, sendo 01 deles em bom estado de conservação e os outros em mau estado de conservação, todos em madeira. Tendo um lago e sendo uma área de boa fertilidade. ÔNUS: R.10-4275 Hipoteca Cédula de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do Banco ABN AMRO REAL S/A; R.11-4275 Penhora nos autos nº 0001160-83.2023.8.24.0043, em que é credor/exequente o Banco ABN AMRO REAL S/A e AV.12-4275 Penhora nos autos nº 0300134-49.2018.8.24.0043, em que é credor/exequente PFG Poços Artesanais Ltda. OBS: ATÉ A FINALIZAÇÃO DA CONFECÇÇÃO DO PRESENTE EDITAL NÃO HOUVE INCLUSÕES DE AVERBABAÇÕES / REGISTROS OU PENHORAS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL (19/02/2024). Avaliação correspondente a 50% do imóvel perfazendo área de 87.966m² no valor de R$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais). Depositário: Alcides Welter, Linha Macucozinho, Interior, Iporã do Oeste SC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 249.900,00

~~**LOTE: 0002**~~

~~**GM Corsa Wind**~~
~~PROCESSO Nº 5001074-31.2020.8.24.0043 – EXECUÇÃO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: OB COMÉRCIO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA (PROCURADOR: GUSTAVO JOSÉ WALKER). EXECUTADO: JOSÉ LUIS KLAUCK. BEM: GM Corsa Wind, placa LXQ 5289, fabricação/modelo 1995/1996, cor vermelha, a gasolina. ÔNUS: Débitos em favor do Detran SC. Avaliado em R$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais). Depositário: Odair José Heck, responsável pela empresa credora, Linha São Vedelino, s/n, Iporã do Oeste SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 5.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.360,00

LOTE: 0003

Ordenhadeira Canalizada, Linha Média, Marca GEA
PROCESSO Nº 5001210-28.2020.8.24.0043 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A (PROCURADOR: JORGE LUIZ REIS FERNANDES). EXECUTADOS: DIVO DETTENBORN E RAQUEL DETTENBORN (PROCURADOR: DOUGLAS ALVES). BEM: Ordenhadeira Canalizada, Linha Média, Marca GEA, modelo eletrônica, com 06 conjuntos (dupla), ano de fabricação 2015, nova, nº de série G15122. Em ótimo estado de conservação. Avaliada em R$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais). Depositário: Divo Dettenborn, Linha Bonito, Interior, Mondaí-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.730,00

~~**LOTE: 0004**~~

~~**Veículo Nissan Tiida, 1.8 SL flex**~~
~~PROCESSO Nº 5000268-25.2022.8.24.0043 – RESTITUIÇÃO DE COISA APREENDIDA / JUSTIÇA GRATUÍTA REQUENTE: RENATO VINÍCIUS CASAGRANDE (PROCURADOR: EDU GUSTAVO SACKSER). REQUERIDO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. BEM: Veículo Nissan Tiida, 1.8 SL flex, placa KOU8829, renavam nº 471.092.924, cor prata, fabricação/modelo 2012/2013, o qual encontra-se em mau estado de conservação, lataria do veículo está com diversas avarias, distribuídas em todos os pontos, pintura ressecada pelo sol, com pontos de ferrugem, peças como para-choque dianteiro e farol estão desencaixados, provavelmente com suportes quebrados, há marcas de tiros no veículo, os quais transfixaram a lataria, banco de couro (motorista) rasgado, obs: fazer devida verificação. ÔNUS: Débitos em favor do DETRAN-SC e Registro de Alienação Fiduciária - conforme consulta Detran SC. Avaliado em R$ 11.000,00 (Onze mil reais). Depositário: Pátio de Apreensão Caiuá, Rua John Kennedy, s/n, Chapecó-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.610,00

~~**LOTE: 0005**~~

~~**Ford Ká CLX**~~
~~PROCESSO Nº 5002000-07.2023.8.24.0043 – CAUTELAR INOMINADA CRIMINAL / JUSTIÇA GRATUÍTA – REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. REQUERIDOS: ANA CRISTINA DOS SATOS E LEANDRO JOSÉ DA SILVA. BEM: Ford Ká CLX, placa JFKJ18, renavam nº 713.124.857, fabricação/modelo 1998/1999, cor prata, em péssimo estado de conservação. ÔNUS: Débitos em favor do Detran SC. Avaliado em R$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais). Depositário: Jonas Biniano, Guincho MD, Rodovia SC 283, Riqueza SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 5.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.652,00

~~**LOTE: 0006**~~

~~**Veículo GM Corsa Hatch flex**~~
~~PROCESSO Nº 5002760-53.2023.8.24.0043 – CAUTELAR INOMINADA CRIMINAL / JUSTIÇA GRATUÍTA – REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESTADO DE SANTA CATARINA. REQUERIDA: ASTRID JAEGER. BEM: Veículo GM Corsa Hatch flex, placa IMJ9688, renavam nº 851.007.732, fabricação/modelo 2005/2005, cor vermelha. ÔNUS: Débitos em favor do Detran SC. Avaliado em R$ 14.600,00 (Quatorze mil e seiscentos reais). Depositário: Jonas Biniano, Guincho MD, Rodovia SC 283, Riqueza SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 14.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.446,00

~~LOTE: 0007~~

~~Fiat Uno Mille 1.0 Fire~~

~~PROCESSO Nº 5000008-84.2018.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: NEURI ELIAS PIN (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADA: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (PROCURADOR: GUILHERME ALEANDRO CAMPESTRINI). BEM: Fiat Uno Mille 1.0 Fire, placa MJE3822, renavam nº 324.173.725, fabricação/modelo 2011/2012, cor vermelha. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC e Restrições constantes no Detran-SC). Avaliado em R$ 6.206,40 (Seis mil, duzentos e seis reais e quarenta centavos), depreciação de 70% da tabela FIPE, atualizada em 19/02/2024. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.206,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.165,26

~~LOTE: 0008~~

~~Fiat Uno Mille 1.0 Fire~~

~~PROCESSO Nº 5000008-84.2018.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: NEURI ELIAS PIN (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADA: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (PROCURADOR: GUILHERME ALEANDRO CAMPESTRINI). BEM: Fiat Uno Mille 1.0 Fire, placa MDN5664, renavam nº 924.043.806, fabricação/modelo 2007/2008, cor cinza. ÔNUS: Débitos em fabor do Detran-SC e Restrições constantes no Detran-SC. Avaliado em R$ 5.358,30 (Cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos), depreciação de 70% da tabela FIPE, atualizada em 19/02/2024. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.358,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.732,73

~~LOTE: 0009~~

~~Fiat Uno Mille 1.0 Fire~~

~~PROCESSO Nº 5000008-84.2018.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: NEURI ELIAS PIN (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADA: LATICÍNIOS MONDAÍ LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (PROCURADOR: GUILHERME ALEANDRO CAMPESTRINI). BEM: Fiat Uno Mille 1.0 Fire, placa INQ8829 (RS), renavam nº 910.900.825, fabricação/modelo 2007, cor branca. Avaliado em R$ 4.269,00 (Quatro mil, duzentos e sessenta e nove reais), depreciação de 70% da tabela FIPE, atualizada em 19/02/2024. Depositária: Elaine Rute de Camargo Vargas, responsável pela empresa, Rodovia SC 283, KM 185, Interior, Mondaí SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 4.269,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.177,20

LOTE: 0010

Impressora Plotter de Jato de tinta de 90cm, marca Laser Master Corporation

PROCESSO Nº 5001079-19.2021.8.24.0043 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: THIAGO FRANCISCO PEREIRA (PROCURADOR: ALEX JUNIOR FELLINI). EXECUTADO: HÉLIO HERMES (PROCURADOR: MARCELO MOREIRA NEVES). BEM: Impressora Plotter de Jato de tinta de 90cm, marca Laser Master Corporation, modelo DM 1.500 CP 268. Avaliado em R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais). Depositário: Hélio Hermes, Rua Victor Juvêncio Mafra, nº 764, Centro, Camboriú-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.825,00

LOTE: 0011

Veículo Gol MI

PROCESSO Nº 5001461-75.2022.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTE: MARILENE MITRUS DORR (PROCURADOR: JOSIMAR JOSÉ CORREIA). EXECUTADO: VALDAIR ROBERTO FURLAN. BEM: Veículo Gol MI, placa KCV 0032, renavam nº 669.261.491, cor branca, 02 portas. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC. Avaliado em R$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais). Depositária: Marilene Mitrus Dorr, Avenida José Bressan, nº 1138, centro, Riqueza-SC. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

AVALIAÇÃO: R$ 6.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.213,00

LOTE: 0012

Veículo GM Celta

PROCESSO Nº 5001526-41.2020.8.24.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUÍZADO ESPECIAL – EXEQUENTE: MECÂNICA PFITZENMEIER (PROCURADORA: VANESSA DALLA LANA). EXECUTADO: ALEXSSANDRO KAPPEL SILVA. BEM: Veículo GM Celta, placa MCK5001, renavam nº 776.943.430, fabricação/modelo 2002/2002, cor prata. ÔNUS: Débitos em favor do Detran-SC e restrições constante no Detran-SC. Avaliado em R$ 12.141,00 (Doze mil, cento e quarenta e um reais), atualizado pela tabela FIPE na data de 19/02/2024. Depositário: Veículo recolhido pela PRE. OBS: Os débitos anteriores à arrematação são de responsabilidade única e exclusiva do anterior proprietário.

AVALIAÇÃO: R$ 12.141,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.191,91

LOTE: 0013

Imóvel Matrícula nº 82.806 do ORI da Comarca de Criciúma-SC.

PROCESSO Nº 0300235-52.2019-8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: INDÚSTRIA TÊXTIL OESTE LTDA (PROCURADOR: BRUNO AUGUSTO ROSSATTO DE FABRIS). EXECUTADOS: AFATEC TEXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – ME, IVAN CLARINDA E SANDRA REGINA CLARINDA (PROCURADOR: GIOVANI GIUSEPPE BERTAN). BEM: Imóvel Matrícula nº 82.806 do ORI da Comarca de Criciúma-SC. Box de garagem nº 56, localizado no primeiro pavimento, do Edifício Residencial Solar dos Girassóis, situado na Rua Osvaldo Aranha, Criciúma-SC, com área privativa de 12,50m², de medidas e confrontações contantes da Matrícula nº 82.806 do ORI de Criciúma-SC. ÔNUS: R-4-82.806 Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco; R-5-82.806 Registro de Arresto nos autos nº 032567-32.2017.8.24.0020-0001, em que é Exequente: Vgcred Fomento Mercantil Ltda e AV-8 e AV-9-82.806 Penhora nos autos nº 0300235-52.2019.8.24.0043, em que é Exequente Indústria Têxtil Oeste Ltda. Avaliação em R$ 78.750,46 (Setenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos). Depositária: Sandra Regina Clarinda, Rua Osvaldo Aranha, nº 82, Criciúma-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 78.750,46 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.250,30