

## COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 14/05/2024 - 14:30

2º Leilão: 16/05/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-000

#### Imóvel Matrícula nº 7.480 do ORI da Comarca de Mondai-SC

PROCESSO Nº 5000001-29.2017.8.24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA — EXEQUENTE: JAIR LORENZET (PROCURADOR: CARLOS LASTE). EXECUTADA: PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL LTDA (PROCURADORA: GISELE VEZZARO BOLZAN). BEM: Imóvel Matrícula nº 7.480 do ORI da Comarca de Mondai-SC. Partes dos lotes coloniais nº 44 e 45, situado na Linha São Pedro, Município de Riqueza-SC, com área total de 31,0189 hectares, sendo 0,4212 hectare de área de servidão administrativa, 0,7574 hectare de área de preservação permanente e 6,1822 hectare de área de reserva legal, tudo conforme R.9-7480. Imóvel localizado aproximadamente a 1,5km da Rodovia SC-283, próximo a Laticínios Mondai-SC, grande parte da área é mecanizada e aparentemente fértil. Medidas e confrontações constantes da Matrícula 7.480 do ORI da Comarca de Mondai-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado 01 casa em alvenaria, medindo cerca de 190m², dividida em sala, cozinha, 04 quartos, 02 banheiros, despensa e área; 01 casa de madeira, com cerca de 80m², dividida em sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área; 01 casa de madeira, medindo cerca de 105m², dividida em sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área. Obs: ambas as moradias necessitam de reparos simples e importantes. ÔNUS: AV.11-7480 Indisponibilidade de Bens no processo de Execução Fiscal nº 5003636-76-2016.4.04.7210, em que é Exequente União — Fazenda Nacional e AV.12-7480 Indisponibilidade de Bens no processo de Execução Fiscal nº 5000694-37-2017.4.04.7210, em que é Exequente União — Fazenda Nacional. Avaliação total em R\$ 807.000,00 (Oitocentos e sete mil reais). Depositário: Luiz Alfredo Chioquetta, Dionisio Cerqueira, nº 220, Centro, Campo Erê-SC.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 807.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 411.570,00