SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 14/05/2024 - 14:30
2º Leilão: 16/05/2024 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Matrícula nº 7.480 do ORI da Comarca de Mondaí SC –**~~
~~PROCESSO Nº 5000001-29.2017.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: JAIR LORENZET (PROCURADOR: CARLOS LASTE). EXECUTADA: PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL LTDA (PROCURADORA: GISELE VEZZARO BOLZAN). BEM: Imóvel Matrícula nº 7.480 do ORI da Comarca de Mondaí SC. Partes dos lotes coloniais nº 44 e 45, situado na Linha São Pedro, Município de Riqueza SC, com área total de 31,0189 hectares, sendo 0,4212 hectare de área de servidão administrativa, 0,7574 hectare de área de preservação permanente e 6,1822 hectare de área de reserva legal, tudo conforme R-9 7480. Imóvel localizado aproximadamente a 1,5km da Rodovia SC 283, próximo a Laticínios Mondaí SC, grande parte da área é mecanizada e aparentemente fértil. Medidas e confrontações constantes da Matrícula 7.480 do ORI da Comarca de Mondaí SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado 01 casa em alvenaria, medindo cerca de 190m², dividida em sala, cozinha, 04 quartos, 02 banheiros, despensa e área; 01 casa de madeira, com cerca de 80m², dividida em sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área; 01 casa de madeira, medindo cerca de 105m², dividida em sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área. Obs: ambas as moradias necessitam de reparos simples e importantes. ÔNUS: AV.11 7480 Indisponibilidade de Bens no processo de Execução Fiscal nº 5003636-76.2016.4.04.7210, em que é Exequente União – Fazenda Nacional e AV.12 7480 Indisponibilidade de Bens no processo de Execução Fiscal nº 5000694-37.2017.4.04.7210, em que é Exequente União – Fazenda Nacional. Avaliação total em R$ 807.000,00 (Oitocentos e sete mil reais). Depositário: Luiz Alfredo Chioquetta, Dionisio Cerqueira, nº 220, Centro, Campo Erê SC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 807.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 411.570,00