

COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 14/05/2024 - 14:30

2º Leilão: 16/05/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 7.480 do ORI da Comarca de Mondai SC **SUSPENSO** PROCESSO Nº 5000001-29-2017-8-24-0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA — EXEQUENTE: JAIR LORENZET (PROCURADOR: CARLOS LASTE) — EXECUTADA: PLANTANENSE AGROINDUSTRIAL LTDA (PROCURADORA: GISELE VEZZARO BOLZAN) BEM: Imóvel Matrícula nº 7.480 do ORI da Comarca de Mondai SC. Partes dos lotes coloniais nº 44 e 45, situado na Linha São Pedro, Município de Riqueza-SC, com área total de 31.0189 hectares; sendo 0,4212 hectare de área de servidão administrativa; 0,7574 hectare de área de preservação permanente e 6,1822 hectare de área de reserva legal, tudo conforme R.º 7480. Imóvel localizado aproximadamente a 1,5km da Rodovia SC-283, próximo a Laticínios Mondai-SC, grande parte da área é mecanizada e aparentemente fértil. Medidas e confrontações constantes da Matrícula 7.480 do ORI da Comarca de Mondai-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado 01 casa em alvenaria, medindo cerca de 190m², dividida em sala, cozinha, 04 quartos, 02 banheiros, despensa e área; 01 casa de madeira, com cerca de 80m², dividida em sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área; 01 casa de madeira, medindo cerca de 105m², dividida em sala, cozinha, 03 quartos, banheiro e área. Obs: ambas as moradias necessitam de reparos simples e importantes. ÓNUS: AV.11-7480 Indisponibilidade de Bens no processo de Execução Fiscal nº 5000694-37-2017-4-04-7210, em que é Exequente União — Fazenda Nacional e AV.12-7480 Indisponibilidade de Bens no processo de Execução Fiscal nº 5003636-76-2016-4-04-7210, em que é Exequente União — Fazenda Nacional. Avaliação total em R\$ 807.000,00 (Oitocentos e sete mil reais). Depositário: Luiz Alfredo Chioqueta, Dionisio Cerqueira, nº 220, Centro, Campo Erê-SC. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 807.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 411.570,00