SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 21/06/2024 - 14:30
2º Leilão: 28/06/2024 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Matrícula nº 14.440 do ORI da Comarca de Mondaí SC -**~~
~~PROCESSO Nº 5000027-27.2017.8.24.0043 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTES: CRISTINA ROYER E ESPÓLIO DE INÁCIO ROYER (PROCURADOR: JERRY ROYER). EXECUTADO: TARCISIO LUIS KIRCH. BEM: Imóvel Matrícula nº 14.440 do ORI da Comarca de Mondaí SC. Lote colonial, gleba nº 05, com área de 64.192m² (sessenta e quatro mil, cento e noventa e dois metros quadrados), situado na Linha Tempestade, Cidade e Comarca de Mondaí SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula 14.440 do ORI da Comarca de Mondaí SC. Sobre o referido imóvel encontram-se edificados 02 aviários, os quais estão desativados desde 2016, medindo 126m², cobertos com brasilit 4mm, pisos e postas em alvenaria, portas existentes em madeira, comedouros, telas, lonas em péssimo estado de conservação. 01 aviário um pouco menor, que aproximadamente 120m², coberto com brasilit 4mm, pisos e posta em alvenaria, portas existentes em madeira, comedouro, telas e lonas em péssimo estado de conservação. 01 copa mista, medindo aproximadamente 19,5m², em péssimo estado de conservação. OBS: A terra em si não é mecanizada, tem declívio e pedras, resultantes do abandono há mais de 07 anos, em péssimo estado de conservação. ÔNUS: R.5 14.440 Hipoteca de 1º grau e favor do Banco Bradesco S/A; R.6 14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; AV.9 14.440 Averbação Premonitória nos autos nº 0300504-96.2016.8.24.0043, em que é exequente Banco Bradesco; R.11 14.440 Penhora nos autos nº 0301064-38.2016.8.24.0043; R.12 14.440 Penhora nos autos nº 0300523-05.2016.8.24.0043, em que é exequente Banco Bradesco S/A; AV.13 14.440 Penhora nos autos nº 0301227-81.2017.8.24.0043 e AV.14 14.440 Penhora nos autos nº 0300280-86.2016.8.24.0067, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Oeste Catarinense – SICOOB SC – OESTECREDI. Total da Avaliação em R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Depositário: Tarcisio Luis Kirch, Linha Tempestade, Interior, Mondaí SC.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 91.800,00