

## COMARCA DE MONDAÍ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 21/06/2024 - 14:30
2º Leilão: 28/06/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

## LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 14.440 do ORI da Comarca de Mondaí-SC ARREMATADO PROCESSO Nº 5000027-27-2017-8-24.0043 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA — EXEQUENTES: CRISTINA ROYER E ESPÓLIO DE INÁCIO ROYER (PROCURADOR: JERRY ROYER).

EXECUTADO: TARCISIO LUIS KIRCH. BEM: Imóvel Matrícula nº 14.440 do ORI da Comarca de Mondaí-SC. bete eolonial, gleba nº 05, com área de 64.192m² (sessenta e quatro mil, cento e noventa e dois metros quadrados), situado na Linha Tempestade, Cidade e Comarca de Mondaí-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula 14.440 do ORI da Comarca de Mondaí-SC. Sobre o referido imóvel encontram se edificados 02 aviários, os quais estas desativados desde 2016, medindo 126m², coberto som brasilit 4mm, pisos e postas em alvenaria, portas existentes em madeira, comedouro, telas e lonas em péssimo estado de conservação. O1 copa mista, medindo aproximadamente 19,5m², em péssimo estado de conservação. O8.º A terra em si não é medivino e pedras, resultantes do abandono há mais de 07 anos, em péssimo estado de conservação. ÔNUS: R.5.14.440 Hipoteca de 1º grau e favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Hipoteca de 2º grau em favor do Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Penhora nos autos nº 0300520 5.2016.8.24.0043; Em que é exequente Banco Bradesco S/A; R.6.14.440 Penhora nos autos nº 0301026 38.2016.8.24.0045; Em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Oeste Catarinens