

## COMARCA DE PORTO UNIÃO (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 03/10/2023 - 14:30
2º Leilão: 10/10/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

## LOTE: 001

móvel Matrícula nº 12.479 do ORI da Comarca de Porto União SCSUSPENSO PROCESSO Nº 0301169-56:2014-8:24.0052 — EXECUÇÃO FISCAL — EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO (PROCURADORA: MARIA EDUARDA MARISCHALK). EXECUTADOJOÃO COMERCINDO SANTOS. EEM: Imóvel Matrícula nº 12.479 do ORI da Comarca de Porto União SC, com área de
149.10m². De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 12.479 do ORI da Comarca de Porto União SC. Sobre o referido imóvel encontra se edificado uma casa em madeira em péssimo estado de conservação. ÓNUS: AV.2-12.479 Penhora nos
autos nº 0301169 56: 2014-8:24.0052 em que é Exequente Município de Porto União Avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Depositário: João Comercindo Santos, Rue Padre Lendel de Moura, nº 290, Bairro Vice King, Porto União SC. DEBITOS,
HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º,
do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipoteoas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel será
exitinas com a arrematação (art. 1.49). Vi, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação será. 198, do CPC: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.500,00