

## COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 04/09/2024 - 14:30

2º Leilão: 11/09/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 2.275 do ORI da Comarca de Presidente Getúlio-SC **SUSPENSO** PROCESSO Nº 5003069-08-2022-8-24-0141 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA (PROCURADOR: ALEXANDRE VICTOR BUTZKE). EXECUTADO: ALFONSO DE GRACIA- BEM: Imóvel Matrícula nº 2.275 do ORI da Comarca de Presidente Getúlio-SC. 50% do terreno rural, situado na Estrada Geral, localidade de Ribeirão do Tigre, Município de Vitor Meireles-SC, com área de 51.194m<sup>2</sup> (cinquenta e um mil, cento e noventa e quatro metros quadrados), dentro da área maior com 102.388,00m<sup>2</sup> (cento e dois mil, trezentos e oito metros quadrados). De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 2.275 do ORI da Comarca de Presidente Getúlio-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80m<sup>2</sup>, possui também um galpão misto com aproximadamente 15m<sup>2</sup>. O imóvel é bastante íngreme, possui cerca de 3,0 hectares de área cultivável, possui mata nativa e pastagem, possui também área com eucalipto (brotação) que não está recebendo o devido manejo. ONUS: AV1-2.275; AV5-2.275 Execução de Título Extrajudicial nos autos nº 0800265-71-2012-8-24-0141, em que é Exequente Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda; AV6-2.275 Execução de Título Extrajudicial nos autos nº 0001486-93-2010-8-24-0141, em que é Exequente Cooperativa de Crédito Rural e/ Intermediação Solidária de Vitor Meireles - Cresol; AV8-2.275 Cumprimento de Sentença nos autos nº 5003069-08-2022-8-24-0141, em que é Exequente Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda e AV9-2.275 Penhora nos autos nº 5003069-08-2022-8-24-0141, em que é Exequente Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda. Avaliação do terreno em R\$ 25.300,00 (vinte e cinco mil reais) o hectare, totalizando em R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais). Avaliação das benfeitorias em R\$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado, totalizando em R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais). Total da avaliação em R\$ 302.500,00 (Trezentos e dois mil e quinhentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO CORRESPONDENTE À 50% DA AVALIAÇÃO EM R\$ 151.250,00 (Cento e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais). Depositário: Alfonso de Gracia; Estrada Geral, residência fica 1,5km do posto 1º de Maio; Subaqueiro, à direita da estrada; Vitor Meireles-SC. DÉBITOS, HIPOTÉCA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPNU), propter rem (condomínio), serão subrogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art. 345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 151.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 113.437,50**