SUÉLEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL

COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 04/09/2024 - 14:30

2º Leilão: 11/09/2024 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE:** 000~~

~~**Imóvel Matrícula nº 2.275 do ORI da Comarca de Presidente Getúlio SC**~~ **SUSPENSO** ~~PROCESSO Nº 5003069-08.2022.8.24.0141 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA (PROCURADOR: ALEXANDRE VICTOR BUTZKE). EXECUTADO: ALFONSO DE GRACIA. BEM: Imóvel Matrícula nº 2.275 do ORI da Comarca de Presidente Getúlio SC. 50% do terreno rural, situado na Estrada Geral, localidade de Ribeirão do Tigre, Município de Vitor Meireles SC, com área de 51.194m² (cinquenta e um mil, cento e noventa e quatro metros quadrados), dentro da área maior com 102.388,00m² (cento e dois mil, trezentos e oitenta e oito metros quadrados). De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 2.275 do ORI da Comarca de Presidente Getúlio SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa de alvenaria, com aproximadamente 80m², possui também um galpão misto com aproximadamente 15m². O imóvel é bastante íngreme, possui cerca de 3,0 hectares de área cultivável, possui mata nativa e pastagem, possui também área com eucalipto (brotação) que não está recebendo o devido manejo. ÔNUS: AV.1 2.275; AV.5 2.275 Execução de Título Extrajudicial nos autos nº 0800265-71.2012.8.24.0141, em que é Exequente Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda; AV.6 2.275 Execução de Título Extrajudicial nos autos nº 0001486-93.2010.8.24.0141, em que é Exequente Cooperativa de Crédito Rural c/ Interação Solidária de Vitor Meireles – Cresol; AV.8 2.275 Cumprimento de Sentença nos autos nº 5003069-08.2022.8.24,0141, em que é Exequente Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda e AV.9 2.275 Penhora nos autos nº 5003069-08.2022.8.24.0141, em que é Exequente Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda. Avaliação do terreno em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o hectare, totalizando em R$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais). Avaliação das benfeitorias em R$ 500,00 (quinhentos reais) o metro quadrado, totalizando em R$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais). Total da avaliação em R$ 302,500,00 (Trezentos e dois mil e quinhentos reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO CORRESPONDENTE À 50% DA AVALIAÇÃO EM R$ 151.250,00 (Cento e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta reais). Depositário: Alfonso de Gracia, Estrada Geral, residência fica 1,5km do posto 1º de Maio, Subugueiro, à direita da estrada, Vitor Meireles SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC.~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R$ 151.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 113.437,50