

## COMARCA DE QUILOMBO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 12/01/2023 - 14:30

2º Leilão: 19/01/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-001

#### Imóvel Matrícula nº 03.389 do ORI da Comarca de Quilombo-SC.

PROCESSO Nº 5000536-83.2021.8.24.0053 — EXECUÇÃO CÍVEL / CARTA PREGATÓRIA — EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (PROCURADORA: LORIVANIA FONTANA). EXECUTADO: ERALDO GRANDO. BEM: Imóvel Matrícula nº 03.389 do ORI da Comarca de Quilombo-SC. Parte dos lotes rurais nºs 51 e 53 da Fazenda Chapecó, com área de 6.000m<sup>2</sup> (seis mil metros quadrados), situado na linha Consoladora, neste Município. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 03.389 do ORI de Quilombo-SC. Avaliado em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa de madeira, medido aproximadamente 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros quadrados), avaliado em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Um chiqueiro, medindo 560m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta metros quadrados), avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Um chiqueiro, medindo 64m<sup>2</sup> (sessenta e quatro metros quadrados), avaliado em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) e um chiqueiro, medindo 136m<sup>2</sup> (Cento e trinta e seis metros quadrados), avaliado em R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). ÔNUS: R.4.3.389 Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal; AV.7.3.389 Hipoteca em 1º grau e sem concorrência de terceiros em favor da Caixa Econômica Federal; AV.9.3.389 Averbação Premonitória em favor da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados — SIGOIB MAXICREDITO; AV.10.3.389 Penhora nos autos nº 5008800-46.2016.4.04.7202, da 2ª Vara Federal de Chapecó, em favor da Caixa Econômica Federal; AV.11.3.389 Penhora nos autos nº 5007894-22.2017.4.04.7202 da 2ª Vara Federal de Chapecó, em favor da Caixa Econômica Federal. Total da avaliação R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 224.400,00