

## COMARCA DE QUILOMBO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 12/01/2023 - 14:30 2º Leilão: 19/01/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

## LOTE: 001

Imóvel Matrícula nº 03.389 do ORI da Comarca de Quilombo-SC: SUSPENSO PROCESSO Nº 5000536-83.2021.8.24.0053 — EXECUÇÃO CÍVEL / CARTA PRECATÓRIA — EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (PROCURADORA: LORIVANIA FONTANA). EXECUTADO: ERAL DO GRANDO. BEM: Imóvel Matrícula nº 03.389 do ORI da Comarca de Quilombo SC. Parte dos lotes rurais nºs 51 e 53 da Fazenda Chapecó, com área de 6.000m² (seis mi metros quadrados), situado na linha Consoladora, neste Município. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 03.389 do ORI de Quilombo SC. Avaliado em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Sobre o referido imóvel encontra se edificada uma casa de madeira, medido-aproximadamente 50m² (cinquenta metros quadrados), avaliado em R\$ 15.000,00 (Quirze mil reais). Um chiqueiro, medindo 50m² (quinhentos e sessenta metros quadrados), avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Um chiqueiro, medindo 46m² (sessenta ce quatro metros quadrados), avaliado em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) e um chiqueiro, medindo 46m² (sessenta mil reais). Equipa e sem concorriência de terceiros em favor da Caixa Econômica Federal, XV7-3.390 Hipoteca em 1º grau e sem concorriência de terceiros em favor da Caixa Econômica Federal, XV7-3.390 Pelnotra nos autos nº 5008090 de 2016 4.04.7202, de 2º Vara Federal de Caixa Econômica Federal, XV1-3.390 Pelnotra nos autos nº 5008090 de 2016 4.04.7202, de 2º Vara Federal de Chapecó, em favor da Caixa Econômica Federal. Total da avaliação R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 (LANCE MÍNIMO: R\$ 224.400,00