SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE QUILOMBO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 12/01/2023 - 14:30
2º Leilão: 19/01/2023 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~LOTE: 001~~

~~**Imóvel Matrícula nº 03.389 do ORI da Comarca de Quilombo SC.**~~
~~PROCESSO Nº 5000536-83.2021.8.24.0053 – EXECUÇÃO CÍVEL / CARTA PRECATÓRIA – EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (PROCURADORA: LORIVANIA FONTANA). EXECUTADO: ERALDO GRANDO. BEM: Imóvel Matrícula nº 03.389 do ORI da Comarca de Quilombo SC. Parte dos lotes rurais nºs 51 e 53 da Fazenda Chapecó, com área de 6.000m² (seis mi metros quadrados), situado na linha Consoladora, neste Município. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 03.389 do ORI de Quilombo SC. Avaliado em R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa de madeira, medido aproximadamente 50m² (cinquenta metros quadrados), avaliado em R$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Um chiqueiro, medindo 560m² (quinhentos e sessenta metros quadrados), avaliado em R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Um chiqueiro, medindo 64m² (sessenta e quatro metros quadrados), avaliado em R$ 20.000,00 (Vinte mil reais) e um chiqueiro, medindo 136m² (Cento e trinta e seis metros quadrados), avaliado em R$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). ÔNUS: R.4 3.389 Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal; AV.7 3.389 Hipoteca em 1º grau e sem concorrência de terceiros em favor da Caixa Econômica Federal; AV.9 3.389 Averbação Premonitória em favor da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados – SICOOB MAXICREDITO; AV.10 3.389 Penhora nos autos nº 5008800-46.2016.4.04.7202, da 2ª Vara Federal de Chapecó, em favor da Caixa Econômica Federal; AV.11 3.389 Penhora nos autos nº 5007894-22.2017.4.04.7202 da 2ª Vara Federal de Chapecó, em favor da Caixa Econômica Federal. Total da avaliação R$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais).~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 224.400,00