

COMARCA DE QUILOMBO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/06/2021 - 14:30

2º Leilão: 30/06/2021 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE-001

Imóvel Matrícula nº 04.982 do ORI da Comarca de Quilombo — Santa Catarina —

PROCESSO 5001283-67.2020.8.24.0053 — CARTA PREGATÓRIA — EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A (PROCURADOR: HÉLIO DANIELI). EXECUTADOS: OSMAR SANTOS E ALICE MARIA DE CESARO SANTOS. BEM: Imóvel Matrícula nº 04.982 do ORI da Comarca de Quilombo — Santa Catarina. Parte do lote rural nº 48, da Fazenda Chapecó, com área de 121.000m² (cento e vinte e um mil metros quadrados), situado na Linha Mollossi, Município de Santiago do Sul, Comarca de Quilombo-SC. Confrontações: ao Norte, com a linha de divisa de parte do lote rural nº 01, de Alvirio José Ravello; ao Sul, com parte do mesmo lote rural nº 48, de Balduino Marafon; ao Leste, com parte do lote rural nº 47, de Osmar Santos e ao Oeste, com parte do mesmo lote rural nº 48, de José Lusa. Avaliado em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). ÔNUS: R.3-04.982 Hipoteca de primeiro e especial grau, em favor do Banco do Brasil S.A; R.7-04.982 Hipoteca Cedular de segundo grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.8-04.982 Hipoteca cedular de terceiro grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.9-04.982 Hipoteca cedular de quarto grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.10-04.982 Hipoteca cedular de quinto grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.11-04.982 Hipoteca cedular de sexto grau, em favor do Banco Bradesco S.A e AV.14-04.982 Averbação Premonitória em favor de Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados — SICOOB MAXICRÉDITO. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa mista, medindo 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados), Avaliada em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Galpão em madeira, medindo 45m² (quarenta e cinco metros quadrados), Avaliado em R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Estrebaria em madeira, medindo 45m² (quarenta e cinco metros quadrados), Avaliado em R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). Depositário: Osmar Santos, Linha Mollossi, Santiago do Sul — SC. Totalizando Avaliação em R\$ 568.000,00 (Quinhentos e sessenta e oito mil reais); **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 568.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 289.680,00