SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE QUILOMBO-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/06/2021 - 14:30
2º Leilão: 30/06/2021 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~LOTE: 001~~

~~**Imóvel Matrícula nº 04.982 do ORI da Comarca de Quilombo – Santa Catarina –**~~
~~PROCESSO 5001283-67.2020.8.24.0053 – CARTA PRECATÓRIA – EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A (PROCURADOR: HÉLIO DANIELI). EXECUTADOS: OSMAR SANTOS E ALICE MARIA DE CESARO SANTOS. BEM: Imóvel Matrícula nº 04.982 do ORI da Comarca de Quilombo – Santa Catarina. Parte do lote rural nº 48, da Fazenda Chapecó, com área de 121.000m² (cento e vinte e um mil metros quadrados), situado na Linha Mollossi, Município de Santiago do Sul, Comarca de Quilombo SC. Confrontações: ao Norte, com a linha de divisa de parte do lote rural nº 01, de Alvirio José Ravanello; ao Sul, com parte do mesmo lote rural nº 48, de Baldoino Marafon; ao Leste, com parte do lote rural nº 47, de Osmar Santos e ao Oeste, com parte do mesmo lote rural nº 48, de José Lusa. Avaliado em R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais). ÔNUS: R.3 04.982 Hipoteca de primeiro e especial grau, em favor do Banco do Brasil S.A; R.7 04.982 Hipoteca Cedular de segundo grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.8 04.982 Hipoteca cedular de terceiro grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.9 04.982 Hipoteca cedular de quarto grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.10 04.982 Hipoteca cedular de quinto grau, em favor do Banco Bradesco S.A; R.11 04.982 Hipoteca cedular de sexto grau, em favor do Banco Bradesco S.A e AV.14 04.982 Averbação Premonitória em favor de Cooperativa de Crédido Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados – SICOOB MAXICRÉDITO. Sobre o referido imóvel encontra se edificado uma casa mista, medindo 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados), Avaliada em R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Galpão em madeira, medindo 45m² (quarenta e cinco metros quadrados), Avaliado em R$ 10.000,00 (Dez mil reais). Estrebaria em madeira, medindo 45m² (quarenta e cinco metros quadrados), Avaliado em R$ 8.000,000 (Oito mil reais). Depositário: Osmar Santos, Linha Mollossi, Santiago do Sul – SC. Totalizando Avaliação em R$ 568.000,00 (Quinhentos e sessenta e oito mil reais).~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 568.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 289.680,00