SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE SÃO CARLOS-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 14/04/2025 - 14:30

2º Leilão: 16/04/2025 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

Imóvel Matrícula nº 605 do ORI da Comarca de São Carlos – SC

PROCESSO Nº 0300524-39.2016.8.24.0059 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: PAULO RENE DIEL E CIA LTDA ME (Procurador: Franco Gelavir Mella). EXECUTADOS: JJ HOTEL LTDA E JAIR E JEAN RESTAURANTE LTDA (Procuradora: Helena dos Santos Von Wurmb). BEM: Imóvel Matrícula nº 605 do ORI da Comarca de São Carlos – SC. Parte do lote rural nº 78, com área de 475m² (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado na Avenida do Estado, nº 514, Balneário de Pratas, São Carlos-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel nº 605 ORI de São Carlos-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado parte de um salão em alvenaria com dois pavimentos, sendo parte inferior sala com uma entrada para veículo e parte superior apartamentos. Imóvel medindo aproximadamente 19 metros na parte frontal paralelo com a Avenida dos Estados e 25 metros de profundidade, constando ainda que a metade da construção mais recente está edificada sob o imóvel acima. ÔNUS: R.10-605 COMPRA E VENDA – Adquirentes: Jair e Jean Restaurante Ltda, representada pelo sócio Jair José Baron; AV.11-605 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA nos autos nº 0300524-39.2016.8.24.0059 – Ação de Execução de Titulo Extrajudicial em que é Exequente: Paulo Rene Diel e Cia Ltda Me; R.12-605 PENHORA nos autos nº 0300524-39.2016.8.24.0059, em que é Exequente: Paulo Rene Diel e Cia Ltda ME; AV.13-605 PENHORA nos autos nº 0000555-18.2019.8.24.0058 – Execução Trabalhista, em que é Exequente: Vanderleia Tibola Zitkoski e AV.14-605 PENHORA nos autos nº 5486257-40.2014.8.09.0007 – Ação de Cumprimento de Sentença em que é Exequente: Batista e Dionisio Ltda. AVALIAÇÃO EM R$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais). Depositário: Jair José Baron, Avenida dos Estados, nº 514, Balneário de Prata, São Carlos-SC.

AVALIAÇÃO: R$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 209.100,00