SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC

1º Leilão: 09/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 11/03/2026 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Matrícula nº 6126 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC.**~~ ~~PROCESSO Nº 5000004-27.2008.8.24.0066 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A (PROCURADOR: JORGE LUIZ REIS FERNANDES) EXECUTADO: LUDOVINO FRANCHINI (PROCURADOR: JORGE MATIOTTI NETO) BEM: Imóvel Matrícula nº 6126 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC. 50% da chácara nº 31, com área de 45.675m² e parte das chácaras nºs 33 e 34, com a mesma área de 2.725m², perfazendo o total de 48.400m². Cuja a avaliação recairá em 50% dessa área que corresponde a 24.200m², sem benfeitorias, pertencentes ao executado, área que ficará em comum dentro da área maior. Situada no bloca A, Seção São Lourenço do Oeste, no perímetro urbano da cidade. De medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel nº 6126 do ORI dessa Comarca de São Lourenço do Oeste SC. OBS: Conforme constante na Certidão de evento 558, em novembro de 2024 foi certificada uma pequena parte com roça de milho, possuí área de preservação ambiental e acolhe o trânsito de uma sanga. Depositário: Ludovico Franchini. ÔNUS: AV.14 6126 Averbação nos autos nº 0030059-07.2016.8.24.0002; R.19 6126 Penhora nos autos nº 0000785-37.2008.8.24.0066/01; AV.28 6126 Indisponibilidade de bens nos autos nº 0000704-88.2008.8.24.0066, em que é exequente Banco do Brasil S/A e AV.29 6126 Indisponibilidade de bens. Avaliação total no valor de R$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais), avaliação equivalente aos 50% no valor de R$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.550,00