

COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC

1º Leilão: 09/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 11/03/2026 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE-000

Imóvel Matrícula nº 6126 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC.—

PROCESSO Nº 5000004-27.2008.8.24.0066 — CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A (PROCURADOR: JORGE LUIZ REIS FERNANDES) EXECUTADO: LUDOVINO FRANCHINI (PROCURADOR: JORGE MATHIOTTI NETO) BEM: Imóvel Matrícula nº 6126 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. 50% da chácara nº 31, com área de 45.675m² e parte das chácaras nºs 33 e 34, com a mesma área de 2.725m², perfazendo o total de 48.400m². cuja a avaliação recairá em 50% dessa área que corresponde a 24.200m², sem benfeitorias, pertencentes ao executado, área que ficará em comum dentro da área maior. Situada no bloco A, Seção São Lourenço do Oeste, no perímetro urbano da cidade. De medidas e confrontações constantes da Matrícula do Imóvel nº 6126 do ORI dessa Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. OBS: Conforme constante na Certidão de evento 558, em novembro de 2024 foi certificada uma pequena parte com roça de milho, possui área de preservação ambiental e acolhe o trânsito de uma sanga. Depositário: Ludovico Franchini. ÔNUS: AV.14-6126 Averbação nos autos nº 0030059-07-2016.8.24.0002; R.19-6126 Penhora nos autos nº 0000785-37-2008.8.24.0066/01; AV.28-6126-Indisponibilidade de bens nos autos nº 0000704-88-2008.8.24.0066, em que é exequente Banco do Brasil S/A e AV.29-6126-Indisponibilidade de bens-Avaliação total no valor de R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais), avaliação equivalente aos 50% no valor de R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).

ARREMATADO

AValiação: R\$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.550,00