

## COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC

1º Leilão: 05/05/2023 - 14:30

2º Leilão: 12/05/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-001

#### Imóvel Matrícula nº 2.076 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC

PROCESSO Nº 0300864-59.2016.8.24.0066 — EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL — EXEQUENTE: PATOAGRO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA (PROCURADORA: SIMONE SCHUTA). EXEQUENTE: JURANDIR DEON (PROCURADOR: LEOCIR ANTÔNIO PARISOTO). BEM: Imóvel Matrícula nº 2.076 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. Parte do lote rural, nº 103, com área superficial total de 3.540m<sup>2</sup> (três mil, quinhentos e quarenta metros quadrados), situado na Linha São Caetano, Distrito de Frederico Wastner, neste Município e Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 2.076 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa mista de 130m<sup>2</sup>, paiol, galpão e árvores frutíferas. De propriedade de Jurandir Deon e sua esposa Jucirlei Teresinha Slaviero Deon, conforme R. 6-2.076 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. ÔNUS: AV-7-2.076 Penhora nos autos nº 5001376-88.2020.8.24.0066, em que é Exequente: ADF — PAPEIS ONDULADOS LTDA. Avaliado em R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 108.750,00