SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/11/2023 - 14:30
2º Leilão: 30/11/2023 - 14:30
Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC
Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

~~LOTE: 000~~

~~**Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC** – PROCESSO Nº 5002597-04.2023.8.24.0066 – CARTA PRECATÓRIA / JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL – EXEQUENTES: MARLENE CAVALLI FRARE, GALIANA CARLA FRARE GRANDO E POLIANA ROBERTA FRARE (PROCURADOR: ADILSON JOSÉ BRUGNARA). EXECUTADOS: IUNES FRANCHINI E MARCIANO PIAIA (PROCURADOR: JORGE MATIOTTI NETO). BEM: Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC. Sendo 30.000m² (trinta mil metros quadrados), dentro da área maior de 121.000m² (cento e vinte e um metros quadrados), que fica em comum dentro da área de 247.800m² (duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos metros quadrados), (conforme descrito no R.4 6.731). De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC. O imóvel em questão fica localizado no Distrito de Presidente Juscelino na Linha Novo Guaporé, a área tem soja plantada e é mecanizada. ÔNUS: AV.8 6.731 Averbação nos autos nº 030059-07.2016.8.24.0002, em que são Exequentes: Espólio de Aldair Angelo Frare, representado por Marlene Cavalli Frare, Poliana Roberta Frare e Galiana Carla Frare; R.9 6.731 Penhora nos autos nº 030059-07.2016.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; R.12 6.731 Penhora nos autos nº 0000704-88.2008.8.24.0066, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A; AV.16 6.731 Penhora nos autos nº 0300768-71.2018.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; Avaliado em R$ 261.500,00 (Duzentos e sessenta e um mil e quinhentos reais). Depositário: Iunes Franchini, Rodovia SC 468, KM 3,5 (ao lado da blitz), área Industrial, São Lourenço do Oeste SC.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 261.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.365,00