



## COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/11/2023 - 14:30

2º Leilão: 30/11/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

**Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC SUSPENSO PROCESSO Nº 5002597.04.2023.8.24.0066 – CARTA PRECATÓRIA / JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL – EXEQUENTES: MARLENE CAVALLI FRADE, CALIANA CARLA FRADE GRANDO E POLIANA ROBERTA FRADE (PROCURADOR: ADILSON JOSÉ BRUGNARA). EXECUTADOS: JUNES FRANCHINI E MARCIANO PIAIA (PROCURADOR: JORGE MATIOTTI NETO). BEM: Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC. Sendo 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados), dentro da área maior de 121.000m<sup>2</sup> (cento e vinte e um metros quadrados), que fica em comum dentro da área de 247.800m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos metros quadrados); (conforme deserto no R.4 6.731). De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SC. O imóvel em questão fica localizado no Distrito de Presidente Juscelino na Linha Novo Guaporé, a área tem soja plantada e é mecanizada. ONUS: AV.8.6.731 Averbação nos autos nº 030059-07-2016.8.24.0002, em que são Exequentes: Espólio de Aldair Angelo Frare, representado por Marlene Cavalli Frare, Poliana Roberto Frare e Caliana Carla Frare; R.9-6.731 Penhora nos autos nº 030059-07-2016.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; R.12-6.731 Penhora nos autos nº 0000704-88-2008.8.24.0066, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A; AV.16-6.731 Penhora nos autos nº 0300768-71-2018.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; Avaliado em R\$ 261.500,00 (Duzentos e sessenta e um mil e quinhentos reais). Depositário: Junes Franchini, Rodovia SC 468, KM 3,5 (ao lado da blitz), área industrial, São Lourenço do Oeste SC. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 261.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 133.365,00**