

## COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 23/11/2023 - 14:30 2º Leilão: 30/11/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

## LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SG SUSPENSO PROCESSO Nº 5002597-04.2203.8.24-0066 — CARTA PRECATÓRIA / JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL — EXEQUENTES: MARLENE CAVALLI FRARE, GALIANA CARLA FRAREGRANDO E POLIANA ROBERTA FRARE (PROCURADOR: ADILESON JOSÉ BRUCINARA). EXECUTADOS: IUNES FRANCHINIE MARCIANO PIAIA (PROCURADOR: JORGE MATIOTTI NETO). BEM: Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SG. Sendo 30.000m² (trinta mil metros quadrados), dentro da área maior de 121.000m² (cento e vinte e um metros quadrados), que fica em comum dentro da área de 247.800m² (duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos metros quadrados), (conforme descrito no R.4 6.731). De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste SG. O Imóvel em questão fica localizado no Distrito de Presidente Juscelino no Eulha Novo Guaporé, a área tem soja plantada e é mecanizada. ÔNUS: AV.8 6.731 Averbação nos autos nº 030059 07.2016.8.24.0002, em que é Exequentes Espélio de Aldair Angelo Frare, representado por Marlene Cavalli Frare, Poliana Roberta Frare e Galiana Carla Frare; R.9-6.731 Penhora nos autos nº 0300704-88.2003.8.24.0066, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A; AV.16-6.731 Penhora nos autos nº 0300768-71.2018.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; Avaliado em R.§ 261.500,00 (Buzentos e sessenta e um mil e quinhentos reais). Depositário: lunes Franchini, Rodovia SC 468, KM 3,5 (ao lado da blitz), área Industrial, São Lourenço do Oeste SC. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 261.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 133.365,00