SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 05/12/2023 - 14:30

2º Leilão: 08/12/2023 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 002

Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC.
PROCESSO Nº 5002874-20.2023.8.24.0066 – CARTA PRECATÓRIA - EXEQUENTE: MARLENE CAVALLI FRARE (PROCURADOR: ADILSON JOSÉ BRUGNARA). EXECUTADOS: IUNES FRANCHINI E MARCIANO PIAIA (PROCURADOR: JORGE MATIOTTI NETO). BEM: Imóvel Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. Parte dos lotes rurais nºs 36, 37, 48 e 49, sem benfeitorias, com área de 121.000m² (Cento e vinte e um mil metros quadrados), que ficará em comum dentro de da área maior de 247.800m², conforme descrito no R.4-6.731. De medidas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.731 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste-SC. O imóvel em questão fica localizado na Secção Santa Lucia, polígono 4, Fazenda Saudades, Distrito de Presidente Juscelino, neste Município, a área tem soja plantada e é mecanizada. O imóvel em questão está situado na Linha Novo Guaporé, próximo nas coordenadas GSP=S26.48318º W52.89172º. ÔNUS: AV.8-6.731 Averbação nos autos nº 030059-07.2016.8.24.0002, em que são Exequentes: Espólio de Aldair Angelo Frare, representado por Marlene Cavalli Frare, Poliana Roberta Frare e Galiana Carla Frare; R.9-6.731 Penhora nos autos nº 030059-07.2016.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; R.12-6.731 Penhora nos autos nº 0000704-88.2008.8.24.0066, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A; AV.16-6.731 Penhora nos autos nº 0300768-71.2018.8.24.0002, em que é Exequente: Marlene Cavalli Frare; Avaliado em R$ 1.055.000,00 (Um milhão, cinquenta e cinco mil reais). Depositário: Iunes Franchini, Rodovia SC 468, KM 3,5 (ao lado da blitz), área Industrial, São Lourenço do Oeste-SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art.345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC.

AVALIAÇÃO: R$ 1.055.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 538.050,00