SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

COMARCA DE XANXERÊ-SC

1º Leilão: 08/04/2026 - 14:30

2º Leilão: 10/04/2026 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 000

Imóvel Matrícula nº 34.114 do ORI da Comarca de Xanxerê-SC.
PROCESSO Nº 5002362-29.2022.8.24.0080 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL / JUÍZADO ESPECIAL EXEQUENTES: LUCAS LOURECE DE OLIVEIRA (PROCURADOR: PAULO CEZAR PILOTTO) E SUELI CRISTINA MAKOSKI (PROCURADOR: PAULO CEZAR PILOTTO) EXECUTADA: INCORPORAÇÕES ORION LTDA. BEM: Imóvel Matrícula nº 34.114 do ORI da Comarca de Xanxerê-SC. Lote urbano nº 114, sem benfeitorias, com área de 542,33m², com inscrição imobiliária nº 01.01.0791.0033. Terreno possui forma retangular com a testada de 13,25 metros e profundidade de 40,93 metros. Demais medidas e confrontações constantes da Matrícula. Terreno localizado em loteamento afastado da cidade o qual ainda não possui infraestrutura básica como rede elétrica, rede de água e esgoto e as ruas não estão pavimentadas. Loteamento Orion, não finalizado. Obs: necessário verificar quem serão os responsáveis pela conclusão do loteamento/obras. ÔNUS: AV.1-34.114 Indisponibilidade de bens nos autos nº 5002042-42.2023.8.24.0080 e AV.3-34.114 Penhora nos autos nº 5002362-29.2022.8.24.0080, em que são exequentes: Lucas Lourece de Oliveira e Sueli Cristina Makoski. Depositário: Incorporações Orion Ltda. Avaliado em R$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.900,00