

## COMARCA DE XANXERÊ-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 05/12/2025 - 14:30

2º Leilão: 08/12/2025 - 14:30

Local: Rua 2900, 66 Sala 1102 - Bairro Centro - Balneário Camboriú/SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

### LOTE-000

#### Imóvel Matrícula nº 4.001 do ORI da Comarca de Otacílio Costa-SC-

PROCESSO Nº 5006227-60.2022.8.24.0080 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: VANTEG-INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA (PROCURADOR: DANIEL GIRARDI) EXECUTADOS: NILTON REIS DE ANDRADE - PF e PJ (PROCURADORA: MÔNICA HELIZA SCHAPPO) BEM: Imóvel Matrícula nº 4.001 do ORI da Comarca de Otacílio Costa-SC. Terreno urbano, nº 17, com área superficial de 738,30m², localizado no perímetro urbano, na Cidade de Palmeira-SC, na Rua Carmozino Paim, centro, em direção ao parque Municipal. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 4.001 do ORI da Comarca de Otacílio Costa-SC. Avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ÔNUS: AV.2 4.001 Averbação Premonitória nos autos nº 5006227-60.2022.8.24.0080, em que é exequente: Vantec- Indústria de Máquinas Ltda. Depositário: Nilton Reis de Andrade, Rodovia SC 144, Churrascaria do Xará, ao lado do Posto Mãe Aparecida, Centro, Palmeira-SC. DÉBITOS, HIPOTECA E CONCURSO DE CREDORES: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU), propter rem (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e Art. 345 C.C), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras, hipotecas, indisponibilidades, sequestros, arrestos, arrolamentos ou bloqueios na matrícula do imóvel serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, do CC), ficando o arrematante livre de qualquer obrigação com esses credores (art. 908, do CPC). Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908, do CPC. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.500,00