SUELEM REGINA BOCASANTA
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL

Rua 2900, 66 - Sala 1102 - Bairro Centro
Balneário Camboriú - SC - CEP 88330-355
Fones: **(49) 98502-4761** |**(49) 98502-4761**
https://www.sb.leilao.br
contato@sbleiloes.lel.br

LEILÃO PARTICULAR

1º Leilão: 17/07/2019 - 14:30

2º Leilão: 17/07/2019 - 15:00

Local: AV. Porto Alegre, 427-D, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

Leiloeiro: Suélem Regina Bocasanta

LOTE: 001

Imóvel Matrícula nº 3.118 Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Campo-SC.
Imóvel Matrícula nº 3.118 Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Campo-SC. Terreno rural, situado no Fundos do Rio do Oeste, Ribeirão Mandaçaia, distando 8,5 km do Município de Rio do Campo-SC, contendo área de 1.485.691,05 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e noventa e um metros quadrados e cinco decímetros quadrados) (148,5 ha). Confrontações: ao Norte, em 2 (duas) linhas retas quebradas, sendo uma linha de 450,15 metros, confrontando-se com terras da Cerâmica Rainha Ltda e outra linha de 320,78 metros confrontando-se com terras de Alfredo Fernandes; ao Sul, em 3 (três) linhas retas quebradas, sendo, a primeira linha de 418,00 metros, confrontando-se terras de Werner Heinrich Schutte, a segunda linha de 488,82 metros, e a terceira linha de 52,31 metros, ambas confrontando-se com terras de João Batista Fontanive; ao Leste, em 2 (duas) linhas retas, sendo, uma linha de 1310,41 metros, confrontando-se com terras de Paulo da Silva e a outra linha de 779,59 metros, confrontando-se com terras de Douglas da Silva e ao Oeste, em 2 (duas) linhas retas quebradas, sendo, uma linha de 1350,33 metros, e outra linha de 595,40 metros, ambas confrontando-se com terras da Cerâmica Rainha Ltda. De propriedade de Valdemar Tessarollo e esposa. Imóvel com Cadastro no INCRA sob nº 805 114 004 537/6. Características do Imóvel: Capoeira rala e floresta nativa com aproximadamente 83,8691 ha, área de pastagem com aproximadamente 35,0000 ha e reserva legal com aproximadamente 29,7000 ha. O imóvel possuí forte potencial para exploração agrícola, pecuária e extrativista, recursos hídricos que proporcionam o desenvolvimento de piscicultura, pelo potencial de nascentes de água na propriedade.

AVALIAÇÃO: R$ 2.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500.000,00